



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 20. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfravigelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 30 af 18. maj 2009.

Kristian Jensen

/ Lene Skov Henningsen

**Spørgsmål 30:**

Ministeren bedes vurdere de konkurrencemæssige forhold for ejendomme med eller uden ekstern ejendomsadministration.

**Svar:**

Jeg skal indledningsvis henvise til min kommentar til bilag 22. Heraf fremgår, at det er den almene boligorganisations valg om den vil in- eller outsource de pågældende ydelser, og dermed om den vil benytte intern eller ekstern leverandør. Det samme gælder ejere i ejerforeninger, andelshavere i andelsboligforeninger og private udlejere. Momsbetalingen ender hos de endelige forbrugere, dvs. de almene og private lejere, andelshaverne og ejerne, idet det forudsættes, at momsbelastningen i tidligere led overvæltes.

Et sådant valg træffes af den enkelte organisation eller forening ud fra, hvad der bedst kan svare sig. Man kan ikke her blot lægge vægt på, om der er moms på ydelsen eller ej, men må se på, hvordan ressourcerne udnyttes bedst muligt.