



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 13. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfratagelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 8 af 7. maj 2009.

Kristian Jensen

/ Jeanette Rose Hansen

**Spørgsmål 8:**

Er ministeren enig i, at de boliger, som bliver administreret af fælles administrationer (ca. 256.000) får en lejestigning på gennemsnitligt 510 kr. årligt og for nogle af disse beboere vil individuel boligstøtte kunne afbøde noget af den stigning, men langtfra så meget, at beboernes gennemsnitlige huslejestigning i de almene boliger kun er på 250 kr. årligt i gennemsnit?

**Svar:**

I det jeg skal henvise til min besvarelse af spørgsmål 5 og 6, er det lagt til grund, at ca. 231.000 boliger vil blive berørt af forslaget om moms på ejendomsadministration. Disse boliger benytter ekstern administrator, hvilket vil sige, at administrationsydelsen leveres mod et vederlag (det vil sige, at der udstedes en regning, som per 1. januar 2011 bliver med moms). Derudover viser Skatteministeriets beregninger en huslejestigning på ca. 450 kr. inden korrektion for øget boligstøtte og ca. 250 kr. efter korrektion for øget boligstøtte, idet det er lagt til grund, at 44 pct. af huslejestigningen dækkes af øget boligstøtte.