



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

AOU/ J.nr. 2009-3685

Dato: 13. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 49 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 49:

Vil ministeren redegøre for regeringens forventede almene nybyggeri af de ovenfor nævnte typer i den kommende 5 års periode, inklusiv 2009, og vil ministeren redegøre for forventningerne til den geografiske fordeling? Herunder om ministeren mener, at kommunernes investeringsplaner tager højde for disse forventninger?

Svar:

Nybyggeri af almene boliger har siden 1994 været kendetegnet ved en vidtgående decentralisering af beslutningskompetence til landets kommuner. Det er således den enkelte kommunalbestyrelse, som giver tilsagn om støtte – også på statens vegne – til alment byggeri. Det sker ud fra en vurdering af det lokale behov for nybyggeri i kommunen og indenfor de rammer, som fastsættes i lovgivningen.

Med lovforslaget forhøjes maksimumsbeløbet i store dele af landet med 6 pct., den kommunale grundkapital halveres til 7 pct. af anskaffessummen, og huslejen i en nybygget almen bolig sættes ned med 11-12 pct. Endvidere indføres et energitillæg til maksimumsbeløbet, således det almene nybyggeri kan leve op til de skærpede energikrav fra 2010, ligesom der gives mulighed for at overskride maksimumsbeløbet ved totaløkonomiske investeringer i lavenergi-byggeri – således at kommuner og boligorganisationer kan gå videre end gældende regler og bidrage til et fremtidssikret og bæredygtigt byggeri.

Det er således min forventning, at kommunerne indenfor disse meget forbedrede rammebetingelser giver tilsagn til det antal tidssvarende almene boliger, de vurderer, der lokalt er behov for. Jeg forventer, at der i alt vil blive bygget 4-5.000 boliger om året, jf. min besvarelse af spørgsmål 59. Men lovforslaget hindrer bestemt ikke, at der kan blive tale om flere, hvis det er, hvad kommunerne vurderer, der er behov for.

Jeg går naturligvis ud fra, at kommunernes i deres investeringsplaner tager højde for deres vurdering af behovet for alment nybyggeri, og i den forbindelse udnytter de forbedrede rammebetingelser i det omfang, det er hensigtsmæssigt. Halveringen af den kommunale grundkapital fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen frem til udgangen af 2010 giver alt andet lige den enkelte kommune mulighed for at give tilsagn til dobbelt så mange almene boliger, hvis den afsætter et uændret provenu til dette formål.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen