



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail vfm@vfm.dk

KAG/ J.nr. 2009-3685

Dato: 13. maj 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 80 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).**

---

**Spørgsmål nr. 80:**

Ministeren bedes redegøre for, hvorfor der i lovforslaget ikke er fulgt normal praksis, hvor man tolker de samlede, offentlige udgiftsmæssige konsekvenser af en finansieringsmæssig omlægning, som påvirkningen af de offentlige udgifter til grundkapital, ydelsesstøtte og boligstøtte (boligsikring og boligydelse), som det er beskrevet i kommissoriet for 'Den almene boligsektors finansiering'?

**Svar:**

I vurderingen af de udgiftsmæssige konsekvenser af lovforslaget er der medregnet udgiftsmæssige konsekvenser for den statslige ydelsesstøtte, kommunernes grundkapital og boligstøtte (statslige såvel som kommunale udgifter).

På finansloven indbudgetteres udgifter til statslig ydelsesstøtte som nutidsværdien af de samlede støtteudbetalinger til boliger med tilsagn i det pågældende år, mens udgifter til individuel boligstøtte indbudgetteres som de forventede løbende udbetalinger til boligtagere i den eksisterende boligmasse.

I lovforslaget er der imidlertid tale om økonomiske konsekvenser af en tilvækst til boligmassen i form af alment nybyggeri. I den forbindelse skal man være opmærksom på, at nybyggeri ikke i sig selv ændrer på antallet af boligstøttemodtagere. På den baggrund er det i lovforslaget valgt at medregne

den skønnede 1. års effekt for de kommunale og statslige boligstøtteudgifter, mens konsekvenser for den statslige ydelsesstøtte i tråd med budgetteringsprincipperne er medregnet som nutidsværdien af støtteudbetalingen for den enkelte tilsagnsårgang. Kommunerne betaler grundkapitalen "up-front", typisk ved byggeriets start, og udgifter til grundkapital er således medregnet i tilsagnsåret.

De kommunaløkonomiske konsekvenser forhandles p.t. med KL.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen