



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

Finansministeren

25. maj 2010

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 1 af 6. maj 2010 (Aktstykke nr. 126 - § 7).

**Spørgsmål:**

Vil finansministeren oplyse hvad kvadratmeterprisen er i den pågældende lejekontrakt i forhold til andre politistationer f.eks politistationen i Løgstør?

**Svar:**

Den årlige nettoleje for Ørnegårdsvej 16, Gentofte udgør i alt 4,2 mio. kr. ekskl. moms, som svarer til en gennemsnitsleje på 945 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Tilsvarende er gennemsnitslejen for politistationen i Løgstør, Fogedgade 1, på 670 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Årsagen til forskellen i kvadratmeterpriser skal i vidt omfang findes i den geografiske beliggenhed af politistationerne. Således ligger kvadratmeterpriserne for kontorlejemål i Storkøbenhavn mellem 800 og 2000 kr. Inden for disse overordnede rammer varierer priserne efter bygningens stand, omfang, foranledigede tilpasninger til det pågældende lejemål og de kontraktmæssige vilkår, fx uopsigelighedsperioden af kontrakten.

Slots- og Ejendomsstyrelsen vurderer, at udgifterne til leje af mv. Ørnegårdsvej 16, Gentofte, sammenholdt med indretningskravene fra Nordsjællands Politi, bygningens placering og kontraktvilkårene i øvrigt svarer til markedslejen, og at indgåelse af lejemålet på den baggrund er den økonomisk mest fordelagtige løsning på Nordsjællands Politis lokaliseringsbehov.

Med venlig hilsen

Claus Hjort Frederiksen