



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

**Besvarelse af spørgsmål 37 alm. del stillet efter ønske af Pia
Adelsteen (DF) den 22. februar 2010.**

Spørgsmål 37:

Ministeren bedes kommentere artiklen ”Nye regler udfordrer flexlån” i Berlingske Tidende den 18. Februar 2010 og i sin besvarelse redegøre for, hvad man fra dansk side vil gøre i EU for at forhindre, at rentetilpasningslån bliver umuliggjort?

Svar:

Jeg kan bekræfte, at der for tiden internationalt arbejdes på at omsætte erfaringer fra den finansielle krise til ny regulering. Et af de områder, som har fået størst fokus, er likviditetsområdet. En opstramning af likviditetsreglerne for banker og realkreditinstitutter er derfor på vej for at skabe grundlag for en mere robust finansiell sektor med færre likviditetsrisici end de, der blev afdækket under den finansielle krise.

Konkret omtales i artiklen et udkast fra den såkaldte Basel Komité, som foreslår nogle øgede krav til likviditetsberedskab såvel på kort sigt som mere generelt. Herudover foreslås, hvad der ikke omtales i artiklen, en ny definition af likvide aktiver, som vil medføre, at realkreditobligationer og tilsvarende obligationer fremadrettet ikke mere vil blive betragtet som meget likvide.

For så vidt angår sidstnævnte forslag bemærkes det, at danske realkreditobligationer, SDO og SDRO hidtil har vist sig meget likvide på linie med mange statsobligationer. Det forekommer derfor uhensigtsmæssigt, at disse obligationer i likviditetsmæssig henseende skulle behandles som almindelige virksomhedsobligationer.

For så vidt angår de konkrete forslag vedrørende krav til likviditet på meget kort sigt og krav til finansieringssammensætningen generelt er det korrekt, at dette vil give nogle væsentlige udfordringer for dansk realkredit, specielt fsva. de såkaldte rentetilpasningslån, hvor der ydes et lån med lang løbetid, men hvor finansieringen kun er på plads for et kortere tidsrum ad gangen, fx. et år. Instituttet har dermed en refinansieringsrisiko, mens kunden bærer renterisikoen på produktet.

Det følger af vilkårene for rentetilpasningslån, at kunden er forpligtet til at betale den nye rente, som følger af de fortløbende refinansieringsauktioner, hvor nye obligationer udstedes til indfrielse af de gamle obligationer. Denne sammenhæng i danske rentetilpasningslån

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

er ikke kendt i udlandet.

Vi har fra dansk side en interesse i, at danskere fortsat har mulighed for at optage gode realkreditlån. Regeringen arbejder derfor på at skabe forståelse for den danske realkreditmodel i Basel Komitéen og i EU-Kommissionen. Formålet er at undgå, at der bliver fastsat regler, som ubegrundet giver problemer for danske rentetilpasningslån eller realkreditobligationer. Opgaven er derfor i de relevante fora at forklare de særlige karakteristika ved danske realkreditobligationer, herunder de risikomæssige sammenhænge i danske rentetilpasningslån og likviditeten i realkreditobligationer.