

Fra: Lene Flarup [mailto:lene.flarup@gmail.com]

Sendt: 1. juni 2010 23:53

Til: Steen Gade; Mette Gjerskov; Flemming Møller Mortensen; Johs. Poulsen; Per Clausen; Eyvind Vesselbo; Jørn Dohrmann

Emne: VE-loven bør ændres og nyt støjkort giver flere ekpropriationer i Østerild.

Kære miljødvalgsmedlemmer

Det var interessant at følge debatten på folketingets tv idag. Da loven igen er gået i udvalg, vil jeg opfordre til, at I tager alvorligt, at naboerne til et så stort anlæg kommer til at lide meget. VE-lovens værditabserstatning er IKKE tilstrækkelig i forhold til monstermøller og testcentre. Den beskæftiger sig med almindelige produktionsmøller. Ideen om 6 gange møllehøjden er baseret på meget mindre møller. Som også erfaret af naboerne i Høvsøre er der store gener ved naboskabet, med personlig ruin og stavnsbinding i usælgelige boliger som konsekvens. (vedhæftet artikel). Iflg. VE-loven er der ikke engang en klage- eller ankeinstans over taksationsmyndighedernes afgørelse. Se neden for paragraf 12.

Det er DER i bør gå ind og kræve, at der ved meget store møller og testcentre/testmøller (der kommer jo som i ved flere endnu) er mulighed for en ankeinstans, en administrativ og politisk overvågning så at sige, så naboerne får en reel erstatning - i en revision af VE-loven, der bør indføres som betingelse for vedtagelsen af L206. VE-loven stammer fra en tid med "små" møller og tager ikke højde for mega-monstermøllerne i landskabet.

Endvidere: Der er jo fremkommet støjkort, fra september 2009, som viser, at langt flere end de få, der er nævnt i VVM-redegørelsen skal eksproprieres, hvis VVM-redegørelsen havde været redelig. (de to støjkort vedhæftet).

Bemærk, at støjgrænserne er væsentligt anderledes, end miljøministerens egne senere informationer til Folketingets politikere.

Hele bebyggelsen omkring Hjørdemål Klit ligger langt indenfor 39 dB-zonen, hvorfor dette i sig selv er bevis for ministerens misinformationer. Der er ligeledes fremkommet information om, at embedsværket i september 2009 har betragtet naturområdet omkring Hjørdemål Klit som rekreativt område. Dette indebærer ændrede støjgrænser i forhold til de af By- og Landskabsstyrelsen og Miljøministeriet oplyste grænseværdier.

Ifølge lovgivningen er grænseværdierne henholdsvis 37 dB ved en vindhastighed på 6 m/sek og 39 dB ved en vindhastighed på 8 m/sek.

Der skønnes at være mindst 20 – 25 berørte ejendomme ved en testcenterplacering i Hjørdemål Klit og Østerild og disse ejendomme kan kræve ekspropriation, Så er antallet af ekspropriationer i Stauning og Thisted det samme, nemlig langt over 20. Men det har åbenbart været vigtigt at få manipuleret med støjgrænserne i Østerild ligesom tilfældet var med visualiseringszonerne..

Der skal derfor også indføres i en snarlig revision af VE-loven, at der skal foretages individuelle støjmålinger ved de enkelte boliger, der føler sig generet af f.eks. den lavfrekvente støj - hvis omfang man kun kender i teorien for så store møller. Og at man efterfølgende på basis af disse

støjmålinger kan få rejst en ny sag om en erstatning, uanset hvad taksationsmyndighederne er kommet frem til i første omgang..

Til info:

VE-loven, uddrag: Værditab på fast ejendom ved opstilling af vindmøller

§ 6. Den, der ved opstilling af en eller flere vindmøller forårsager et værditab på fast ejendom, skal betale herfor, jf. dog stk. 2 og 3. Har ejeren af den faste ejendom medvirket til tabet, kan beløbet nedsættes eller bortfalde.

Stk. 2. Stk. 1 omfatter ikke vindmøller på under 25 m og havvindmøller, der etableres efter udbud, jf. § 23.

Stk. 3. Krav på betaling efter stk. 1 bortfalder, hvis værditabet udgør 1 pct. eller derunder af ejendommens værdi.

§ 7. Taksationsmyndigheden træffer afgørelse om værditabets størrelse på baggrund af en individuel vurdering heraf. Opstilleren af vindmøllen og ejeren af den faste ejendom kan dog i stedet indgå aftale om beløbets størrelse, jf. § 9, stk. 6.

Stk. 2. Taksationsmyndigheden består af en formand, der opfylder betingelserne for at kunne udnævnes som dommer, og en sagkyndig i vurdering af værdien af fast ejendom. I tilfælde af uenighed er formandens stemme afgørende. Klima- og energiministerens beskikker et antal taksationsformænd og sagkyndige.

Stk. 3. Taksationsmyndigheden underretter ud over parterne Energinet.dk om de afgørelser, der træffes efter stk. 1.

Stk. 4. Klima- og energiministeren kan fastsætte nærmere regler om taksationsmyndighedens virksomhed og honorering.

§ 8. Energinet.dk yder efter klima- og energiministerens bestemmelse bistand til taksationsmyndigheden.

Stk. 2. Energinet.dk giver vindmølleopstiller, ejere af fast ejendom og andre råd og vejledning om værditabsordningen, herunder om fremgangsmåden for orientering af ejere og betingelser for at opnå betaling for værditab, jf. §§ 9 og 10.

§ 9. Den, der ønsker at opstille vindmøller, som kræver VVM-tilladelse efter lov om planlægning, skal i høringsperioden og inden 4 uger før udløbet af høringsfristen for det offentliggjorte forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende faste ejendomme. For møller, der ikke kræver VVM-tilladelse, afholdes det offentlige møde, inden 4 uger efter at kommunen har offentliggjort afgørelse om, at VVM-tilladelse ikke er påkrævet.

Stk. 2. Mødet indkaldes med rimeligt varsel gennem annoncering i lokale aviser, og indkaldelsen skal indeholde de oplysninger, som fremgår af stk. 3-5. Annonceringens form og indhold samt tidsfristen for indkaldelsen skal godkendes af Energinet.dk, inden annonceringen iværksættes.

Energinet.dk skal tillige godkende det orienteringsmateriale, som skal anvendes ved mødet, og kan pålægge opstilleren at udarbejde yderligere materiale, herunder visualiseringer, hvis dette skønnes nødvendigt. Af orienteringsmaterialet skal fremgå, hvilke ejendomme der er beliggende i en afstand af op til seks gange højden af den planlagte mølle, jf. stk. 4.

Stk. 3. Ejere, der vurderer, at en vindmølleopstilling påfører deres ejendom et værditab, skal anmelde et krav på betaling herfor til Energinet.dk inden 4 uger efter afholdelse af mødet, jf. stk. 1.

Stk. 4. Ejere betaler ikke sagsomkostninger for behandling af krav efter stk. 3 for værditab på ejendomme, som helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til seks gange højden af den planlagte vindmølle. Opstilles flere møller i en gruppe, beregnes afstanden fra den nærmeste mølle. Andre betaler samtidig med anmeldelsen af krav efter stk. 3 et gebyr på 4.000 kr. pr. ejendom. Gebyret, der indbetales til Energinet.dk, tilbagebetales, såfremt der aftales eller tilkendes værditabsbetaling, jf. stk. 6.

Stk. 5. Overskrides fristen i stk. 3, eller indbetales gebyr efter stk. 4 ikke, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab efter denne lov, medmindre der foreligger særlige omstændigheder, jf. § 10.

Stk. 6. Indgår opstilleren og ejeren aftale om værditabets størrelse, kan spørgsmål herom ikke indbringes for taksationsmyndigheden. Har Energinet.dk ikke inden 4 uger efter kravets fremsættelse modtaget underretning om en aftale, anmoder Energinet.dk taksationsmyndigheden om snarest muligt at træffe afgørelse vedrørende værditabet.

§ 10. Ejere, som ikke har anmeldt krav inden udløbet af fristen angivet i § 9, stk. 3, kan, såfremt særlige omstændigheder taler herfor, inden 6 uger efter møllens tilslutning til det kollektive elforsyningsnet anmode taksationsmyndigheden om tilladelse til at anmelde krav om betaling for værditab. Gives tilladelse, behandles kravet som angivet i § 9, stk. 6, 2. pkt. Ansøgning herom indsendes til Energinet.dk.

Stk. 2. Kravet på værditabsbetaling indsendes til Energinet.dk, senest 14 dage efter at ejeren har modtaget tilladelsen efter stk. 1. Såfremt ejeren skal indbetale gebyr for anmeldelse af kravet, jf.

§ 9, stk. 4, skal dette indbetales samtidig med anmeldelse af kravet vedlagt tilladelsen. Fremsendes tilladelsen eller pligtigt gebyr ikke rettidigt, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab efter denne lov.

§ 11. I sager, hvor taksationsmyndigheden tilkender værditabsbetaling, afholdes sagsomkostningerne af opstilleren.

Stk. 2. I sager, hvor der ikke tilkendes værditabsbetaling, anvendes indbetalte gebyrer efter § 9, stk. 4, til dækning af taksationsmyndighedens sagsomkostninger. Øvrige sagsomkostninger afholdes af Energinet.dk.

§ 12. Taksationsmyndighedens afgørelser og Energinet.dk's afgørelse efter § 9, stk. 2, kan ikke indbringes for en administrativ myndighed.

Stk. 2. Taksationsmyndighedens afgørelser kan af ejeren eller af opstilleren indbringes for domstolene som et søgsmål mellem disse. Har opstilleren betalt for værditab i overensstemmelse med taksationsmyndighedens afgørelse, skal indbringelse for domstolene dog ske inden 3 måneder fra betalingstidspunktet.

Stk. 3. Sager om betaling for værditab kan først indbringes for domstolene, når taksationsmyndighedens afgørelse foreligger.

--

Lene Rix Flarup, Klitvejen 91

Hjardemål Klit, 7741 Frøstrup

Tlf. 97991227, Mob. 21459478

Bekæmp mega-testmøllerne i fredskov - medtaget i Danmarks Naturkanon. Se

<http://www.nationalttestcenter.dk>. Skriv under på protest på <http://www.dn.dk>.