

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. bls-101-01570

Den 29. juni 2010

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg har i brev af 4. juni 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 92 (L 206), som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 92

Ministeren bedes kommentere henvendelsen fra Nini Jolander og Carsten Kirstein, Frøstrup, jf. L 206 - bilag 55.

Svar

Loven om et testcenter for store vindmøller ved Østerild er nu vedtaget af Folketinget, jf. lov nr. 467 af 15. juni 2010.

Efter lovens § 15, stk. 4, gælder herefter den særlige ordning, der giver de nærmeste naboer, dvs. ejere af beboelsesejendomme, hvor boligen er beliggende inden for 1.500 m fra den nærmeste mølleplads, mulighed for at sælge deres ejendom til staten.

Bestemmelse er indsat i loven under Folketingets behandling af lovforslaget og har baggrund i den aftale om lovforslaget, som blev indgået mellem regeringen og Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti og Dansk Folkeparti.

Aftalen og dermed førnævnte bestemmelse er en frivillig ordning for de nærmeste naboer på linje med den ordning, som blev anvendt ved Metroen, dvs. Metroens 3. etape.

Det fremgår af bestemmelsen, at de omfattede ejere kan anmode om statens overtagelse af ejendommen til en pris svarende til den offentlige ejendomsvurdering fastsat efter bestemmelserne i lov om vurdering af landets faste ejendomme fratrukket udbetalt værditab efter §§ 17-20.

Det er et vilkår for statens tilbud om overtagelse, at der gennemføres en vurdering efter § 4 i vurderingsloven. Det sikres derved, at prisen for overtagelse fastsættes på baggrund af en aktuel og individuel vurdering af ejen-

dommens værdi. Bestemmelsen sikrer således ejeren den salgspris, som efter en konkret vurdering findes at være ejendommens værdi.

De købsaftaler, der vil blive udarbejdet i forbindelse med overtagelsesordningen, vil blive udformet således, at boligejeren har mulighed for at træde tilbage fra aftalen, hvis boligejeren ikke kan acceptere en overdragelse af ejendommen til en afståelsessum, der svarer til § 4 vurderingen. Dette er på linje med ordningen i forbindelse med etableringen af Metroens 3. etape.

Karen Ellemann/ Sven Koefoed-Hansen