

Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. KMS-200-00061

Den 16. november 2009

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 15 ad L32 stillet af Folketingets Boligudvalg den 29. oktober 2009

Spørgsmål nr. 15

Da en mindre arealoverførsel på op til 200 m² i dag i følge Københavns Kommunes betalingsvedtægt koster 6.762 kr. alt inklusive, bedes ministeren redegøre for, om ministeren mener, at det i fremtiden kan gøres lige så billigt eller billigere?

Svar

De tidligere gældende vejledende takster for praktiserende landinspektørers honorarer er ophævet efter konkurrencemyndighedernes påbud herom. Det er derfor ikke muligt at sammenligne landinspektørernes honorarer med de honorarer, som de kommunale matrikelmyndigheder anvender.

Da der ikke er fastsat takster for praktiserende landinspektørers honorarer, må landinspektøren og dennes klient selv fastsætte honoraret ved deres aftale om udførelse af arbejdet.

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål 2, har Praktiserende Landinspektørers Forening oplyst, at ved en konkret sammenligning med priserne i Stadsinspektørkontorets betalingsvedtægt vil nogle mindre og ukomplicerede sager kunne udføres billigere i privat regi, mens betalingen til en praktiserende landinspektør i andre situationer givet vil blive højere end grundgebyret i betalingsvedtægten.

Foreningen har endvidere oplyst, at det er de privatpraktiserende landinspektørers entydige erfaring, at ved større matrikulære sager og større ejerlejlighedssager ligger gebyret i henhold til Stadsinspektørkontorets betalingsvedtægt væsentligt over prisen hos praktiserende landinspektører.

Troels Lund Poulsen

/

Søren Reeberg Nielsen