

NOTAT

DANSKE
REGIONER



06-01-2010

Sag nr. 07/1559

Dokumentnr. 722/10

Anders Andersen

Tel. 35298184

E-mail: aa@regioner.dk

Kommentarer til forslag til lov om ændring af byggeloven

Danske Regioner er enig i intentionerne med lovforslaget, som har til formål at sikre, at energiforbruget mindskes i nye og eksisterende bygninger. Energirigtigt byggeri er højt prioriteret i regionerne både i forbindelse med forbedringer og vedligeholdelse af eksisterende bygninger og i forbindelse med nybyggeri.

I lovforslaget er indeholdt en hjemmel til økonomi- og erhvervsministeren, så denne kan fastsætte regler om, at bygningsreglementet finder anvendelse ved ombygninger og andre forandringer i bestående bebyggelse, i det omfang at disse har betydning for energiforbruget. Denne må, jf. bemærkningerne til lovforslaget, forventes at blive anvendt til skærpede energikrav til eksisterende byggeri gennem den kommende ændring af bygningsreglementet, som tilsvarende vil omfatte skærpede energikrav til nybyggeriet.

Danske Regioner er i den forbindelse ikke enig i lovforslagets bemærkninger om, at lovforslaget er økonomisk neutralt for regionerne (og kommunerne), da der kun vil blive stillet krav om økonomisk rentable løsninger. Her tages der imidlertid ikke hensyn til, at regionerne ikke kan lånefinansiere øgede investeringsudgifter ud over de, som er knyttet til energimærkningsordningen. Med mindre der gives yderligere låneadgang eller bloktilskuddet øges, vil regionerne derfor være henvist til at nedprioritere andre investeringsprojekter inden for en begrænset anlægsramme for at skaffe plads til at finansiere øgede energikrav.

I forhold til de kommende kvalitetsfondsprojekter er der den helt særlige problemstilling, at regionerne har en fast ramme for byggeprojekterne, som er fastlagt af ekspertpanelet med udgangspunkt i gældende bygge- og energiregler og der er derfor ikke plads til at finansiere øgede energikrav i forhold til disse byggerier, med mindre rammerne udvides.

Danske Regioner må på baggrund af ovenstående forudsætte, at øgede energikrav i relation til eksisterende og nyt byggeri kan finansieres gennem låneadgang eller øget bloktilskud.

Side 2

I forhold til den kommende udarbejdelse af et nyt bygningsreglement forventer foreningen både at få et udkast i faglig og økonomisk høring.