

REJSEARBEJDERE. DK

25. januar 2010

Til Økonomi- og Erhvervsminister Lene Espersen og Folketingets Boligudvalg.

Foreningen Rejsearbejdere.dk kommer med følgende kommentar L.78. Fremsat den 25. november 2009 af økonomi- og erhvervsministeren (Lene Espersen)
Forslag til Lov om ændring af byggeloven (Energikrav til bygningsdele, bygherreansvar m.v.)

Spørgsmål til ministerens på svar til Rejsearbejde.dk Lovforslag. L. 78. bilag 12. Hvornår udmønter den, dialog. Klima- og energiministeren har med den finansielle sektor, til et Lovforslag eller, en aftale med sektoren. DR's Pengemagasin den 30.september 2009. er nu, sendt for næsten 4. mdr. siden.

**I 2009 var der 1.057 konkurser i Bygge og Anlægsbranchen. Det er det største antal konkurser på ét år nogensinde, og en stigning på godt 45 procent i forhold til 2008. Det viser tal fra Danmarks Statistik. Skal der flere konkurser til. ?
46,318 ansatte er, afskediget i byggeriet, som giver beskæftigelse til 2-4 flere som producenter og leverandører til byggeriet.**

Renoveringspuljen havde, en god effekt regeringen, hvorfor så ikke fortsætte med nye langsigtede tiltag i det private byggeri..

**Den kommunale, anlægsinvesteringer på 20 mia. kr. vil ikke udmønte sig i arbejde til de små firmaer. På grund af de ingen kapital kan låne i banken, til at give tilbud på sådanne store entrepriser, og dem er der mange af i byggesektoren. 51.900 er ansat ved reparation og vedligeholdelse.
Der er 20,541 Selvstændige med sig selv ansat eller flere ansatte.
Heraf er der kun 2008. Byggeentreprenører og 467 Anlægsentreprenører. Men det er måske kun, deres interesser regeringen vil varetage.?**

Vi finder, at de stille skærpede krav, til ved ombygning og udskiftning af, eller skifte bygningsdele og installationer ikke vil give, reduktion af energiforbruget i bygninger, på grund af finansieringsmuligheder. Idet besparelserne på energien, ikke står mål med de forøgede udgifter, til afdrag på gælden ved optagelse af lån.

Ifølge svar på Spørgsmål BOU I. 78. bilag 8. vil der ikke stilles krav til Isolering ved renovering af tag, vægge, fundament. Hvad med gulve.?. som også, er en af de store kuldebroer.

Spørgsmålet er om der kan, bevilliges lån. Til renovering og nybyggeri. fra Kreditforeninger eller Banker. På grund af finanskrisen, tvangsaktioner arbejdsløshed. m.m.

Derfor mener vi også at regeringens, Energipolitiske aftale af 21. februar 2008 ikke vil komme i mål, med 4 % årligt til år 2020. Vi ønsker ikke en lovgivning der animerer til sort, illegal, arbejde på grund af manglende finansiering, men en langsigtet løsning der rækker til 2020.

Foreningen Rejsearbejdere.dk fremsender hermed 2. Forslag til oprettelse af en . Fond - eller Bank under Finansministeriet /Økonomistyrelsens Ressort til Energi Renovering eller til, energisparende nybyggeri som de tidligere låneordninger for Landarbejderbolig- Statslåns huse i 1938-1958. I Tyskland gives der tilskud eller lån fra deres Statslige KFW. Bank. Finansierings- formen er forslag 2. Det vil styrke beskæftigelsen uden de store omkostninger for staten, samt motivere til at energirenovere og bygge.

REJSEARBEJDERE. DK

Finansieringsforslag: 1.

På grund af de stramme lånemuligheder, og grundet finanskrisen og stor arbejdsløshed i Bygge og anlægssektoren m.m. samt skærpet krav til lån.

Lån der kan forrentes med en lav renteprocent, og tilbagebetales med minimale afdrag over en 20-til 30 års periode.

Ligeledes kan, de indfryses som pant i ejendommen eller indfries ved salg eller andre lånemuligheder.

Således at de ikke belaster Statsfinanserne, på sigt, eller bruges som midler til at fordreje ejendomsmarkedet.

En Energirådgiver skal gennemgå projektet inden tilsagn af lån, der så Tinglyses i Matriklen hvilke Energi klarificering, ejendommen nu har.

Lånet kan gives som et statslig 1-2 eller 3. Prioritets lån, som et driftstilskud i en 20 års perioder til ejendommens Terminsbetaling 2-4 gange årligt. Udbetalingen til lånet stopper så og rentetilskrivningen fortsætter ind til lånet indfries. Ved indfrielse af lån salg/dødsfald. Udbetaling af Statslånet kan ske efter Kreditforenings lån og eventuel banklån med max 95 %. Af værdien projektet som, ved de tidligere statslånhuse og Landarbejderboliger.

Lovbekendtgørelse af Arbejderbolig på landet nr. 344. af 16. maj 1997. kan bruges som model til et nyt udarbejdet Lovforslag af en ny lov. Der henvises til at § 19 -19 a. 46 – 46 a. 49 - 68.m.m. i loven, kan bruges, ved en omskrivning. (Bilag 2.)

For at få statslån eller fondsmidler, til Byggeri/Energirenovering af, en ejendom skal der opfyldes en række Byggetekniske minimumskrav. Tilsagn om størrelsen af lån afhænger om det er i by og landområder og om hvilke yderligere forbedringer der er i henhold til de energitekniske mindste krav i Bygningsreglementet som der stilles i dag.

I årene før 1960 blev der bygget 463.144 parcelhuse.

Perioden 1960 til 1980 er der bygget 451,628. parcelhuse. I alt 914.772

Række og Kædehuse før 1960: 144.306 efter 1960-80 i alt 205,658

Etageboligbebyggelse før 1960: 618,031 Boliger 1960-80 i alt 879,964.

Sammenlagt er der boliger 1,225,481 fra før 1960. En del af dem er oplagte emne at energirenovere. Boliger fra før 1980 kan også være det.

I boligerne kan være store energibesparelser at hente, tressernes typehuse er kendetegnet ved at det, er et etplans hus med 15- 25 til 30 graders sadeltag belagt med tegl eller eternit/skifer. Tag udhæng i facader og gavle er af træ. Facade og Bagmur er af mursten, bloksten – væg elementer i porebeton eller trærammer. En del er kun muret op til vinduernes underkant i facaden, eller facaden er kun af træ. Det øverste stykke af ydervæggene og gavltrekanterne er kun beklædt med træ samt der er store, vinduesarealer.- Krybbekælder. Isolering af hulmur og loft-gulve er udført med mineraluld 5-7,5-10 cm. tykkelse - Gulve i Brygges eller Grovkøkken uden isolering ved huset, og i de øvrige rum blev brugt porebeton eller et lag mineraluld med beton ovenpå..

De 8000 Statslånhuse var kravet at taget skulle være isoleret med mindst 2 cm mineraluld eller lignende på taget.

Dertil kommer industriejendomme som kan komme på tale at energirenovere i mere, eller mindre grad..

Finansieringsforslag: 2

Den tyske model.

REJSEARBEJDERE. DK

Til nybyggeri af boliger gives der lån op til 30 % af byggerets omkostninger max 100,000 euro = 745.000 kr. rente 3,39 % fast i 15 år. Løbetid 30 år valgfri udsættelse af afdrag ikke rente,

Der gives lån til lav Energi huse og boliger på 50,000 euro = 372,500 kr. til en rentesats på 2,47 % pr år og med 10 års fast rentebinding og mulighed for kun at betale renter.

Huse og boliger der fremtidig, energiforbrug overholder 85 % af de lovmæssige krav til energiforbrug er renten 3,85 % effektiv rente

Til energisivering af huse og boliger der er fra før 1995 gives der tilskud på 15,000 euro 111,775 kr. Man får derfor ikke del i de billige lån.

Ved energisparende sanering af rummene gives der tilskud på 5 % - 7,5 % - 12,5 % - 15 %

til afdrag af gælden ikke til renter, alt efter hvor meget besparelsen er på energiforbruget.

Yderligere gives der lån på 75,000 euro 558,750 kr. til energisivering eller køb af energisiveret bolig til en rente på 1,41 % pr år. over 30 års løbetid. Til boligejer, og lejer, og til køb af boligen.

Isolering, varmeanlæg, vinduesudskiftning m.m.

Til energirådgivning gives der et tilskud på op til 2,000 euro 14,900 kr.

Bilag: Fremlagt ved foretræde for Folketingets Boligudvalg 26. januar 2010

Artikel i Dagbladet Politiken 9. december 2009 ny rapport Isolering kan rede Klimaet.

Tal fra Danmarks Statistik på ledigheden m.m.

Med venlig hilsen

Formand i foreningen

Rejsearbejdere.dk

Hans Erik Meyer

Nørbyvej 55

6200 Aabenraa.

www.Rejsearbejdere.dk