

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. bls-101-015--

Den 25. maj 2010

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg har i brev af 25. maj 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 82 (L 206), som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 82

Svar

Ejerne af de privatejede arealer i testområdet ved Østerild kan som udgangspunkt forlange deres sag forelagt en Ekspropriationskommission. Alle beboelsesejendomme inden for støjzonen på 44 decibel skal opkøbes, da beboelse inden for zonen ikke er tilladt. Det drejer sig om 5 ejendomme.

En række ejendomme inden for vindfeltet vil få pålagt forskellige begrænsninger, f.eks. påbud om skovrydning, forbud mod plantning af skov mv. Omfanget heraf er endnu ikke kendt. Arbejdet med at fastlægge andre erstatninger er et anliggende for Ekspropriationskommissionen. Det erstatningsretlige princip ved ekspropriation er, at ejeren skal godtgøres sit tab i "handel og vandel" dvs. handelsprisen. Ekspropriationskommissionen kan fastsætte en pris, som fraviger den offentlige ejendomsvurdering, svarende til kommissionens vurdering af ejendommenes handelspris.

Værditabsordningen blev indført med lov nr. 1392 af 27. december 2008 (VE-loven). Ordningen har til formål at sikre, at ejere af fast ejendom får betaling for værditab, som opstilling af vindmøller påfører deres ejendom. Ordningen vedrører kun værditab på fast ejendom som følge af opstilling af møller og ændrer ikke på ejeres mulighed for at opnå erstatning m.v. på andre områder. Værditabsordningen supplerer således de almindeligt gældende lovbestemte naboretlige erstatningsregler.

Forslaget til anlægslov om testcenter for store vindmøller ved Østerild har ikke til formål hverken at udvide eller indskrænke VE-lovens værditabsordning. Forslaget tilpasser kun ordningen, så den på tilsvarende vis kan finde anvendelse på vindmøller, der opstilles på testcentret. Det betyder, at ejere af fast ejendom, som lider et værditab som følge af opstilling af vindmøllerne, kan få betaling herfor, hvis tabet er over 1 % af ejendommens værdi.

Betalingen fastsættes efter proceduren i VE-loven. Værditabet vurderes ud fra, at der opstilles 7 møller på 250 m. Kravet opgøres en gang for alle, selv om bestanden af opstillede forsøgsmøller løbende udskiftes.

Der er dermed taget højde for det maksimale værditab, som en ejer af en fast ejendom kan risikere at måtte lide. Det betyder også, at der ikke kan rejses nye krav som følge af udskiftning af møller. Udbetalingen af værditab sker allerede ved opstillingen af den første mølle.

Hvis en ejendom ligger inden for 1500 meter fra møllen, vurderes kravet om værditabsbetaling uden gebyr. Hvis ejendommen ligger længere væk, betaler ejeren et gebyr på 4.000 kr., som tilbagebetales, hvis ejeren får betaling for værditab. Det svarer til reglerne i VE-loven, hvor grænsen netop er 6 gange møllehøjden.

Karen Ellemann/ Sven Koefoed-Hansen