

Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. KMS-200-00061

Den 29. november 2009

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 40 ad L32 stillet af Folketingets Boligudvalg den 20. november 2009

Spørgsmål nr. 40

Ministeren bedes tilvejebringe den manglende dokumentation for Praktiserende Landinspektørers Forenings sammenlignende oplysninger om omkostningerne for grundejeren? Herunder bedes ministeren genoverveje antagelserne ud fra Københavns Kommunes betalingsvedtægt, som må bero på misforståelser og manglende kendskab til administrationen af vedtægtens bestemmelser?

Svar

Som nævnt i svaret på spørgsmål 15 fører Københavns Kommunes betalingsvedtægt efter Praktiserende Landinspektørers Forenings erfaring til højere priser end praktiserende landinspektørers ved større sager om matrikulære forandringer og om opdeling i ejerlejligheder.

Som eksempel herpå har foreningen oplyst, at en praktiserende landinspektørs honorar for opdeling af en nyopført ejendom i 25 ejerlejligheder udgjorde 72.500 kr. incl. moms. Ejerlejlighedernes areal udgør i gennemsnit 109 m² og til hver ejerlejlighed hører et pulterrum i kælderen (i alt 115 m²). Endvidere er der parkeringskælder i ejendommen på 985 m². Honoraret omfatter udarbejdelse af anmeldelsen om opdelingen, fastsættelse af fordelingstal samt tinglysning af anmeldelsen.

Opgjort efter Københavns Kommunes betalingsvedtægt er honoraret:

Grundgebyr	4.382 kr.
Arealtakst	83.767 kr.
Særskilt opmålt areal	<u>41.075 kr.</u>

I alt 129.224 kr.

Københavns Kommunes honorar omfatter ikke udarbejdelse af anmeldelsen om opdelingen, fastsættelse af fordelingstal samt tinglysning af anmeldelsen. Der betales ikke moms af honorarer for opdeling af ejerlejligheder i kommunen.

Troels Lund Poulsen

/

Søren Reeberg Nielsen