

Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. KMS-200-00061

Den 16. november 2009

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 7 ad L32 stillet af Folketingets Boligudvalg den 29. oktober 2009

Spørgsmål nr. 7

Ministeren bedes redegøre for, hvilke forberedelsesarbejder ministeren har planlagt for at sikre, at praktiserende landinspektører kan overtage opgaven med at attestere videreopdeling m.v. af ejerlejligheder, som er opdelt på grundlag af opmåling foretaget af de kommunale myndigheder før lovændringens ikrafttræden?

Svar

Det er ingen grund til at iværksætte særlige foranstaltninger for at praktiserende landinspektører kan overtage opgaven vedrørende opdeling af ejerlejligheder i Københavns og Frederiksberg kommuner.

Den omstændighed, at Københavns Kommunes matrikelmyndighed har eneret i kommunen til at opdele ejendomme i ejerlejligheder, medfører, at kommunen har opbygget et arkiv med ejerlejlighedskort over samtlige opdeltede ejendomme. Kort over de opdeltede ejerlejligheder er også tinglyst.

Uden for Københavns og Frederiksberg kommuner kan den praktiserende landinspektør i forbindelse med sager om videreopdeling i ejerlejligheder indhente ejerlejlighedskort fra Tinglysningsretten. Det vil praktiserende landinspektører også kunne gøre i fremtiden ved videreopdeling af ejerlejligheder i de to kommuner. Omkostningerne ved at indhente ejerlejlighedskort fra Tinglysningsretten er ubetydelige i forhold til de øvrige omkostninger ved opdelingen.

Troels Lund Poulsen

/

Søren Reeberg Nielsen