



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

18. januar 2010

Besvarelse af spørgsmål 10 ad L 78 stillet af Boligudvalget den 11. januar 2010 efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 10:

Ministeren bedes oplyse, hvor meget ministeren vurderer, at m²-prisen vil stige med for nybyggeri i hovedstaden for krav 2010-2015-2020 i nutidsværdi for privat udlejningsbyggeri. Hvad vil en ny privat udlejningsbolig på 83m² stige med årligt?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Spørgsmålet vedrører reglerne for private udlejningsboliger, som hører under Indenrigs- og Socialministeriet. Jeg har derfor forelagt spørgsmålet for indenrigs- og socialministeren, som oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Som angivet i besvarelsen af spørgsmål 8 til L 78 er energitillægget for almene boliger, foranlediget af de merinvesteringer der er nødvendige for, at nybyggeriet kan leve op til de skærpede energikrav i 2010, opgjort til 1.020 kr. pr. m² for etageboliger og 880 kr. pr. m² for lavt byggeri (2009-priser).

Det skønnes, at de skærpede energikrav, der er de samme for nybyggeri af private udlejningsboliger, vil medføre merinvesteringer i samme størrelsesorden.

Det er ikke umiddelbart muligt at opgøre huslejeeffekten, idet private udlejningsboliger opført efter 1991 udlejes til markedsleje, og dermed er afhængig af udbuds- og efterspørgselsforholdene på udlejningstidspunktet.”