



Til beslutningsforslag nr. B
forslagsnummer

Folketinget -NaN (x. samling)

Beretning afgivet af den 24. maj 2011

Udkast

til

Beretning

over

forslag til folketingsbeslutning om forrentning af lejers indbetalinger til depositum, forudbetalt leje og udvendig og indvendig vedligeholdelse

[af Thomas Jensen (S) m. fl.]

1. Udvalgsarbejde

Beslutningsforslaget blev fremsat den 1. april 2011 og var til 1. behandling den 3. maj 2011. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 3 møder.

2. Politiske bemærkninger

Udvalget er nået til enighed om, at der ved det nye folketingsårs begyndelse afholdes en høring på baggrund af B 114, vedrørende forrentning af lejernes depositum mv. i forbindelse med privat udlejning og om forrentning af lejernes beboerindskud mv. i den almene boligsektor. Det er således væsentligt, dels at få belyst fordele og ulemper ved beslutningsforslagets elementer og dels at få belyst forudsætningerne for en ensartet behandling af lejerne i den almene boligsektor og i private lejemål.

Høringen skal især belyse:

- Baggrund for at lejerne ikke tidligere har fået forrentet indbetalt depositum/beboerindskud m.v.
 - Hvilke konsekvenser kan det få for lejerne/udlejerne, hvis forrentning af depositum mv./ beboerindskud mv. frem over udbetales til lejerne?
 - Hvordan kan en sådan udbetalingsordning udformes, så lejere ikke beskattes årligt af de renter der måtte løbe på de indestående beløb (depositum, forudbetalt leje m.v.).
- Idet høringen skal belyse bl.a. ovennævnte punkter, tilstræbes et ekspertpanel bestående af bl.a.:
- Boligselskabernes Landsforening (BL)
 - Ejendomsforeningen Danmark
 - Lejernes Landsorganisation (LLO)
 - Skatteretsekspert
 - Repræsentant fra et administrationsselskab
 - Repræsentant fra pengeinstitutterne

Det tilstræbes desuden, at høringen finder sted i uge 41 2011.

P. u. v.

[NANNA WESTERBY]

[Udvalgsformand]

Bilag 1**Oversigt over bilag vedrørende B 114****Bilagsnr. Titel**

1 Tidsplan for udvalgets behandling af beslutningsforslaget