



Til

Folketinget - Skatteudvalget

B 140 - Forslag til folketingsbeslutning om et enklere grundlag for beskatning af fast ejendom

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1 af 14. juni 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (SF).

Peter Christensen

/ Carsten Vesterø

Spørgsmål 1:

Ministeren bedes begrunde, hvorfor forslag om den offentlige ejendomsvurdering i lovprogrammerne for samlingerne 2009-10 og 2010-11 aldrig blev fremsat.

Svar:

Af lovprogrammet for samlingen 2009-10 fremgår følgende:

Lovgivning om vurdering af fast ejendom (Feb II)

Der er igangsat et arbejde med henblik på at vurdere behovet for ændringer af reglerne om vurdering af fast ejendom. Initiativer på området vil – afhængig af rækkevidden – kunne ske i form af en ændring af den gældende vurderingslov eller i form af en ny lov. Der kan blive behov for konsekvenslovgivning på andre områder.

Af lovprogrammet for samlingen 2010-11 fremgår følgende:

Ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme (Grundforbedringsfradrag) Nov II

Forslaget ændrer reglerne om anmodning om genoptagelse af sager om beregning af grundforbedringsbidrag, således at anmodning om genoptagelse skal være givet inden for bestemte tidsfrister. Endvidere foreslås der fastsat regler for dokumentation.

Som det ses, er der tale om to vidt forskellige initiativer. Det første initiativ er bredt formuleret og lader efter sin ordlyd forstå, at der på tidspunktet for lovprogrammets affattelse ikke var taget stilling til lovforslagets nærmere indhold. Det andet initiativ er derimod målrettet mod en helt specifik problemstilling på vurderingsområdet, nemlig grundforbedringsfradraget.

Jeg har fået oplyst, at overvejelserne i det første tilfælde ikke var så vidt fremskredne, at der var grundlag for at fremsætte et lovforslag.

I det andet tilfælde var problemstillingen mere kompliceret end som så, idet det var nødvendigt at løse andre problemer i relation til grundforbedringsfradraget, nemlig beregningen af grundskatteloftet i forbindelse med ændringer af grundforbedringsfradrag. Disse problemer blev løst med lovforslag L 65.