



Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. NST-101-00148

Den 7. februar 2011

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 38 (L 114), Forslag til lov om ændring af lov om et testcenter for store vindmøller ved Østerild (Ekspropriation af eksisterende produktionsvindmøller m.v.) Spørgsmålet er stillet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg i brev af 4. februar 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jørn Dohrmann (DF).

Spørgsmål 38 (L 114)

Har ministeren beregnet, hvad det vil koste at ekspropriere "Thylejren" i stedet for nogle af de eksisterende produktionsmøller?

Svar

Ekspropriation af de ca. 30 støjramte beboelser i Frøstruplejren er beskrevet som en alternativ løsning i den supplerende VVM-redegørelse. Denne løsning er vurderet til at udgøre et større indgreb i forhold til de pågældende boliger i Frøstruplejren end fjernelse af de eksisterende produktionsmøller.

Jeg mener, at så få menneskers hjem som muligt skal eksproprieres. Det er en afgørende forudsætning for placeringen af testcenteret ved Østerild.

Det er Kommissarius, der afgør erstatningens størrelse, herunder efter hvilke principper den skal beregnes.

Naturstyrelsen har skønnet omkostningerne ved ekspropriation af Frøstruplejren, men det må bemærkes, at der er knyttet betydelig usikkerhed til denne beregning, da beregningerne bygger på en række ubekendte forudsætninger.

Hvis der tages udgangspunkt i genanskaffelsesværdien, dvs. den pris, som ejeren skulle give for at erhverve en anden tilsvarende ejendom, skønnes ekspropriation af hele Frøstruplejren at ville koste mellem 31 og 61 mio. kr. Ekspropriation skal imidlertid efter grundloven ske af hensyn til almenvellet,

så etablering af testcentret vil ikke kunne begrunde ekspropriation af hele lejren.

Ekspropriation af den del af Frøstruplejren, som ligger inden for støjgrænsen på 37/39 dB, skønnes at ville koste mellem 16 og 32 mio. kr. Det ville dreje sig om cirka 30 beboelser.

Forudsætninger ved beregningen er lokalplanens anvendelsesbestemmelser, genanskaffelsesværdien, jordværdien og omkostningerne til nedrivning af bygninger.

Der er mulighed for maksimalt 60 beboelsesbygninger, 8 værksteder og max 10 øvrige bygninger. Beboelseshusene er af varierende karakter og størrelse. Men der foreligger ingen kendte oplysninger om beskaffenhed mv. Genanskaffelsesværdien sættes derfor til værdien af et mindre beboelseshus i området.

Karen Ellemann / Sven Koefoed-Hansen