



Hvor bosætter danskerne sig, og hvad skal der til for at tiltrække nye borgere?

Demografiske og kommunaløkonomiske udfordringer i yderområderne.

Thorkild Ærø, direktør
Statens Byggeforskningsinstitut
Aalborg Universitet
tka@sbi.dk



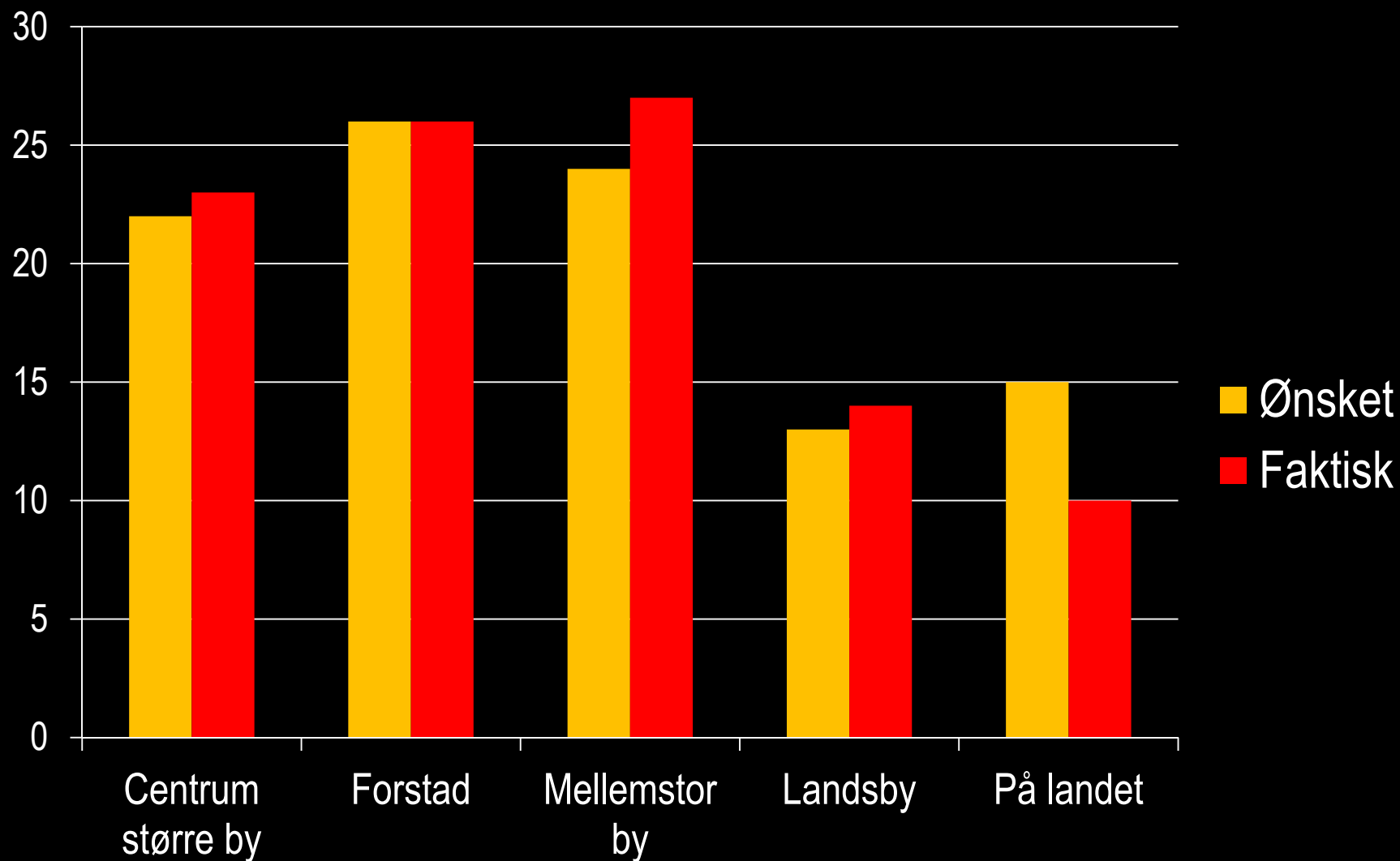


Menu

- Boligønsker
- Bosætning i yderområderne
- Boligudbuddet
- Udviklingsmuligheder for yderområderne
- Lovforslaget



Boligønsker 2008

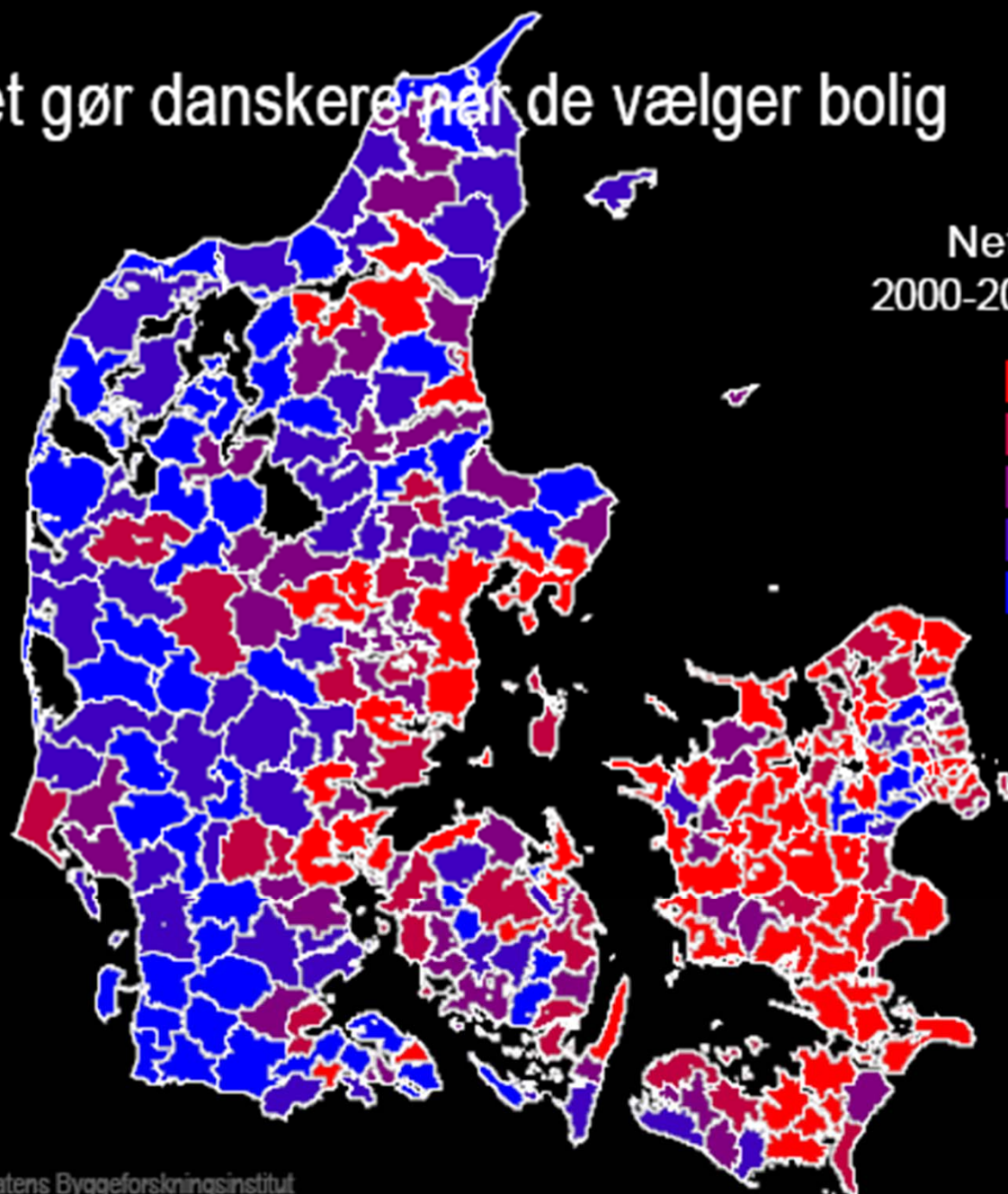




Nettoflytning 2010 ▼

Kommune	Nettoflytning	Befolkning	Ændring
Christiansø	-7	101	-6,9
Samsø	-104	4010	-2,6
Struer	-309	22483	-1,4
Lolland	-545	46984	-1,2
Lemvig	-219	21790	-1,0
Morsø	-205	21833	-0,9
Assens	-362	42054	-0,9
Ringkøbing- Skjern	-483	58439	-0,8
Billund	-189	26160	-0,7

Det gør danskere når de vælger bolig

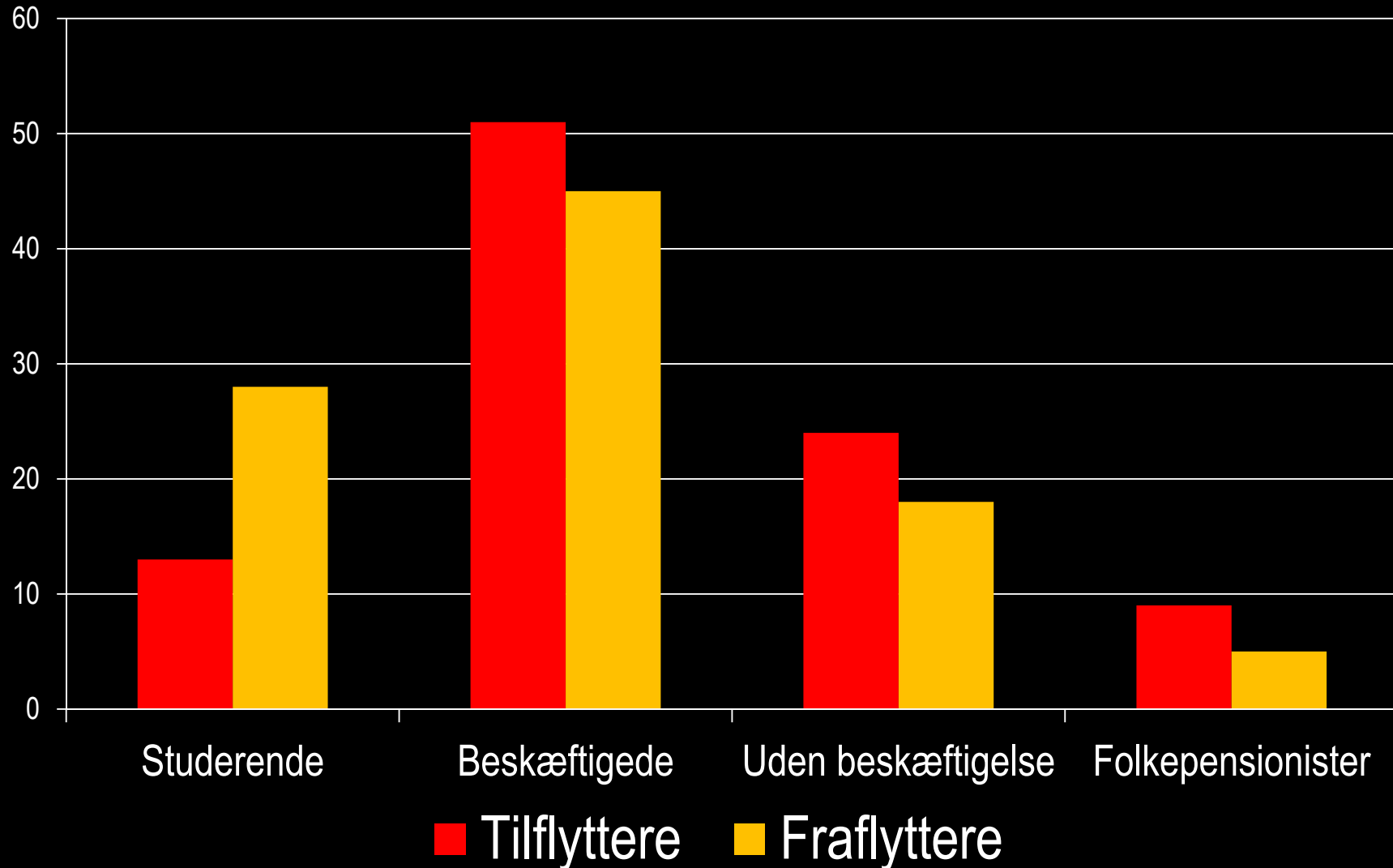


Nettoflytning (+15 år)
2000-2003 (per 1000 indbyggere)

■	4 til 47	(69)
■	-3 til 4	(39)
■	-11 til -3	(53)
■	-20 til -11	(53)
■	-56 til -20	(61)

Kilde: Danmarks Statistik Statistikbanken.

Socioøkonomi - tilflyttere til yderområder





Tilflytterne søger

- Grønne omgivelser
- Trygge, rolige omgivelser
- Relativt billige boliger

Tilflytterne oplever

- Mange dårlige boliger
- Landsbyer præget af opgivelse og forfald
- Spekulation i lejeboliger
- Opdeling mellem tilflyttere og fastboere



Tilflyttere flytter igen

- 15-20 pct. af tilflytterne har planer om at flytte væk igen
- 25 pct. af tilflytterne er flyttet igen inden for et år
- Primære årsager:
 - mangelfuld service
 - problemer med at falde til og blive integreret

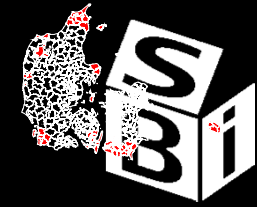
Tilflyttere er utilfredse med off. service



"Tilstrækkelig service" svarer:

Børnepasning	Tilflyttere	44 pct.
	Fastboende	79 pct.
Skoletilbud	Tilflyttere	52 pct.
	Fastboende	79 pct.
Lægehjælp	Tilflyttere	65 pct.
	Fastboende	77 pct.

Tre typer – tre målgrupper



"De lokale" - kommer tilbage	"De opsøgende" - 'livet i landsbyen'	"De selvkørende" - søger herlighed
Tilbage til stedet	'Frisk' start Nærvær	Status
Har netværk	Søger netværk	Har netværk - andre steder
Den ordinære bolig	Landsbyboligen Projektet	Den unikke bolig







Thorkild Ærø
Statens Byggeforskningsinstitut











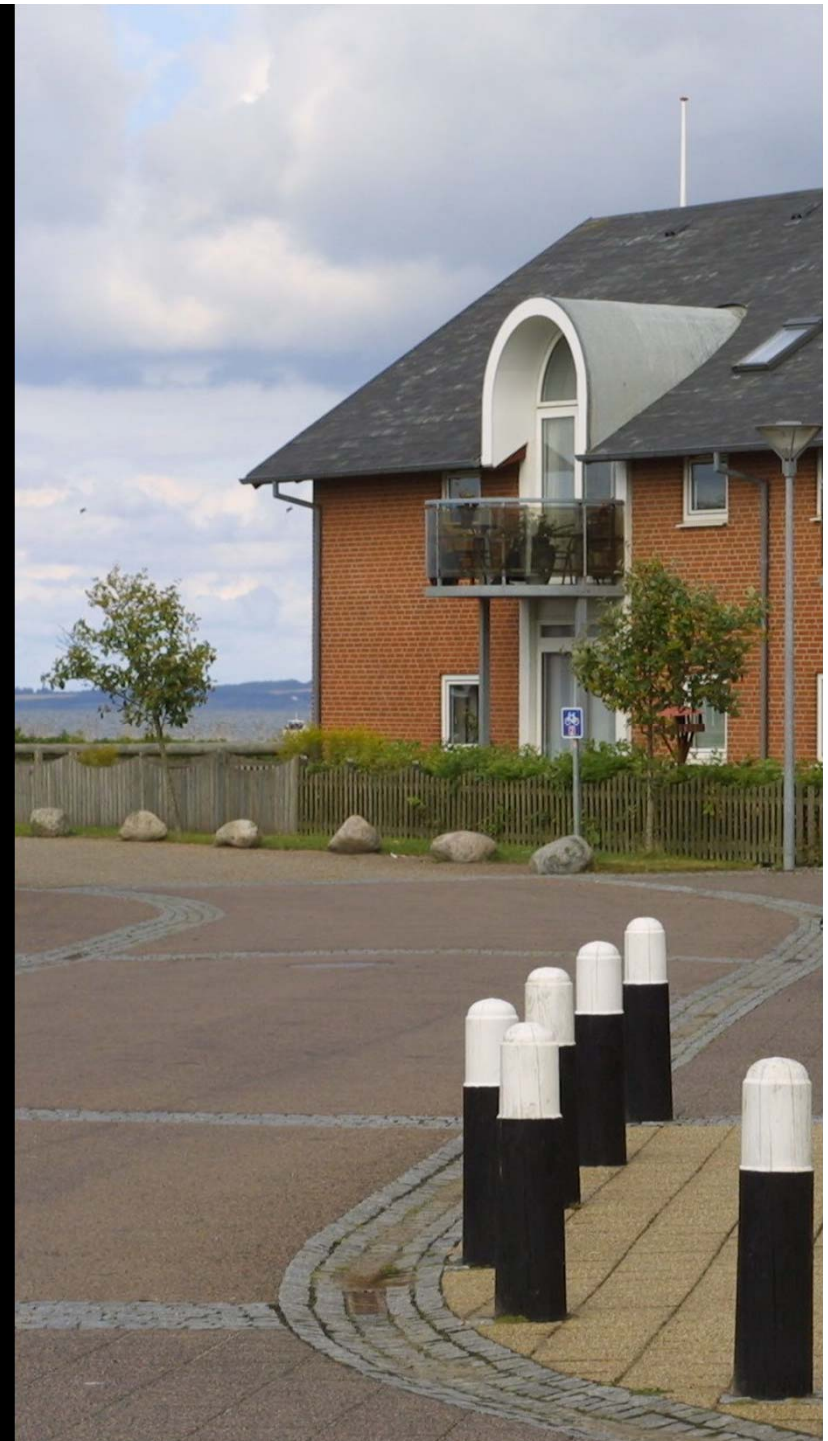




Flere tilflyttere - investeringssikkerhed

- Opmærksomhed, strategi og plan
 - Synliggøre kvaliteter
 - Sanere i de mange dårlige boliger
 - Vende den sorte stemning
 - Forbedre den offentlige service
 - Skabe integration af tilflyttere
 - Planlæg landsbyernes fremtid

Gode eksempler...





Bemærkninger til lovforslaget

- Flere overflødige boliger pga. større boligoverskud
- Øget spredt bosætning
- Øget pres for offentlige investeringer og service
- "Negativ" kommunal planlægning – flere lokalplaner