

	Planlovs-reguleringer	Hensigt	Middel	Konsekvens
Tyskland	Ja, senest i 2007 (stramning) Reguleringer indført i 1960'erne	<ul style="list-style-type: none"> • sikre nærhed til detailhandlen for et stigende antal ældre • undgå at nye butikker har en negativ indflydelse på bymidterne • sikre synergi og vitalitet i centrale indkøbsmiljøer 	<ul style="list-style-type: none"> • nationale planlove implementeres lokalt – med mulighed for lokale stramninger. Tæt kommunalt samarbejde • i byerne identificeres de ”centrale forsyningsområder”, som beskyttes med særlige restriktioner • varer kategoriseres i bymidte- og byperifere kategorier 	<ul style="list-style-type: none"> • byerne er levende og der er mange mennesker – også når butikkerne har lukket; de kommercielle ydelser er altid indenfor rækkevidde for byens borgere • de mindre dagligvarebutikker har bibeholdt deres positioner; hypermarkeder har ingen større indflydelse i Tyskland
England	Ja, senest i 2009 (PPG4) (stramning) Den første seriøse stramning kom i 1996 (PPG6)	<ul style="list-style-type: none"> • støtte og sikre bymidternes overlevelse • sikre et bredt udvalg af butikker og varer for alle • opnå en bæredygtig udvikling • opnå miljømæssige mål • reducere biltrafikken • bevare vitaliteten i de landlige økonomier 	<ul style="list-style-type: none"> • ”the sequential test” • ”town center first” – politik • alle detailhandelsprojekter på over 2000 m2 skal godkendes af <i>The Secretary of State</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • planloven fra 1996 (PPG6) blev i år 2000 bedømt meget positivt af både planlægningsorganisationer, retaileksperter, myndigheder og næsten alle supermarkeder
Frankrig	Ja, og der er nye reguleringer på vej. Den første planlov (le Loi Royer) kom i 1973	<ul style="list-style-type: none"> • før 2008 var hensigten primært at beskytte de små butikker; konsekvensanalyserne gik primært på de økonomiske aspekter • efter 2008 er der blevet taget langt større hensyn til de bæredygtige aspekter 	<ul style="list-style-type: none"> • for opførelse af butikker på over 1000 m2 kræves en autorisation fra et særligt udvalg bestående af specialister, lokale myndigheder og repræsentanter fra handelskammeret 	<ul style="list-style-type: none"> • der er en stærk tilstrømning af butikker til bymidterne (og hypermarkederne er i krise); denne trend, kaldet ”nærheds-handel”, har været fremherskende siden 2008

Irland	Ja, senest i 2001 (stramning) De første reguleringer kom i 1982	<ul style="list-style-type: none"> • støtte udvikling af projekter beliggende med nem adgang til offentlige transportmidler • øge nærheden mellem indkøb, fritidsaktiviteter og erhverv • fortsat støtte bymidterne • at modvirke etablering af nye, store centre ved store veje 	<ul style="list-style-type: none"> • i 1998 vedtog man maksimum-grænser på 3000 m² for supermarkeder • i 2001 vedtog man maksimum-grænser for varehuse på 6000 m² og 15.000 for <i>retail parks</i> • dertil kom en række foranstaltninger med henblik på at støtte op om handlen i bymidterne og sikre, at de fortsat er levende, tilgængelige og attraktive 	
Holland	Ja, de første reguleringer kom omkring 1970 og blev strammet i 1980'erne og 90'erne; siden har man lempet dem en smule	<ul style="list-style-type: none"> • bevare levende byer og tilgængelighed til detailhandlen 	<ul style="list-style-type: none"> • nationale planlove implementeres lokalt • først i 1990'erne blev det lovligt at etablere større butikker (over 1500 m²) udenfor bymidterne 	
Norge	Ja, senest i 2008 (stramning) – og første gang i 1999	<ul style="list-style-type: none"> • støtte etablering af detailhandel i bymidterne • modvirke udflydende bystrukturer • reducere privatbilismen • skabe langsigtet bæredygtig udvikling 	<ul style="list-style-type: none"> • i 1999 vedtog man et 5-årigt stop for store centre uden for de centrale dele af byen • projekter på over 7.500 m² skal analyseres i forhold til evt. miljøkonsekvenser • i 2008 skærpede man re- 	

			guleringen ved at styrke regionernes juridiske status; projekter på over 3000 m ² må kun opføres/ udvides i overensstemmelse med regionalplanen	
Sverige	Nej, der er ingen national planlov; de enkelte kommuner har ansvaret for planlægningen. Men der er dog krav om miljøkonsekvensanalyser og krav om samråd med de involverede parter.			Fra 1996 – 2007 mistede 450 bysamfund den sidste dagligvarebutik, og flere hundrede landdistriksbutikker er sandsynligvis lukket siden da. Mange købstæder har mistet deres levende centrum.
Finland	I 1999 trådte ”markanvändnings- och bygglagen” i kraft med henblik på at regulere placeringen af store enheder – men uden de store resultater. I realiteten har planloven indtil nu været meget liberal, men senest 1.4.2011 træder en ny lov i kraft.	<ul style="list-style-type: none"> •sikre tilgangen til kommercielle tjenester og mindske afstandene i servicenettet •reducere privatbilismen i forhold til indkøb og, så vidt muligt, udvide mulighederne for alternative tilgange: offentlig transport, cykling, gang •sikre at nye, store detailhandelsprojekter primært placeres i centrumsområderne •sikre at nye detailhandelsenheder ikke har aktuelle eller fremtidige skadelige virkninger for den allerede eksisterende handel i centrumsområderne 	<ul style="list-style-type: none"> • loven indeholder målsætninger og retningslinjer som skal gennemføres på lokalt/regionalt plan • i 2015 indtræder ny definition på ”store butikker” på max. 2000 m² 	

