



Boligudvalget
Folketinget, Christiansborg
1240 København K

Lad kommunerne slippe for bureaukratiet i statsbyggereglerne, indtil det er klart om reglerne virker

Erhvervs- og Økonomiministeren har fremsat udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkosomhed. Dermed udvides loven til også at stille krav til regioner og kommuners byggeaktivitet.

KL finder ikke, at det er dokumenteret, at lovforslagets ændringer kan give de effektiviseringer og forbedringer, der er lagt op til. Med lovforslaget skal kommunerne bl.a. tilrettelægge byggeproces og efterfølgende drift af bygningerne efter særlige regler, med krav til væsentlig flere procedurer end kommunerne hidtil har fulgt.

KL er positiv overfor omlægning af procedurer mv. såfremt det kan dokumenteres, at det giver en positiv effekt. Men KL stiller spørgsmålstegn ved, om lovforslaget medfører den effektive og omkostningsbesparende tilrettelæggelse af byggeproces og drift af bygninger, som er en præmis i lovforslaget. KL efterlyser derfor en evaluering, der kan dokumentere effekten af statsbyggereglerne, for de, der hidtil har været omfattet af reglerne.

På den baggrund opfordres Boligudvalget til at arbejde for at friholde kommunerne fra statsbyggereglerne, så længe effekten ikke er dokumenteret.

./.. Til orientering er KL's høringssvar til lovforslaget vedlagt.

Med venlig hilsen

A blue ink signature of Jan Trøjborg, written in a cursive style. Below the signature is the name 'Jan Trøjborg' printed in a small, blue, sans-serif font.

Jan Trøjborg

A blue ink signature of Peter Gorm Hansen, written in a cursive style. Below the signature is the name 'Peter Gorm Hansen' printed in a small, blue, sans-serif font.

Peter Gorm Hansen

Den 10. maj 2011

Jnr 10.02.00 G01
Sagsid 000229690

Ref AKP
akp@kl.dk
Dir 3370

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3371

www.kl.dk

1/1



Hoeringbb@ebst.dk

Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed)

KL har den 11. april 2011 modtaget høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed).

Set i lyset af den korte høringsfrist hen over påsken tages der forbehold for evt. supplerende bemærkninger som følge af politisk behandling i KL.

Generelle kommentarer:

KLs sekretariat finder det ikke dokumenteret, at lovforslaget medfører den effektive og omkostningsbesparende tilrettelæggelse af byggeprocessen og den efterfølgende drift af bygningerne, som er en præmis i lovforslaget.

Dette begrundes med, at der ikke er foretaget en generel evaluering af statsbyggelovens effekt på byggeproces og drift i statslige byggerier samt statsbyggelovens effekt på konkurrencen i den private og offentlige sektor.

KLs sekretariat finder, at den foreslåede rammelov har for brede beføjelser, og at der forud for fremsættelse af loven burde have været gennemført et lovforberedende arbejde baseret på ovennævnte evaluering. Der mangler fx en vurdering af, hvilken overgangsperiode, der er nødvendig for lokalt at få implementeret fx IKT-værktøjerne, og hvad det betyder, at byggeriets mindre virksomheder primært har taget IKT udviklingen til sig ved øget anvendelse af Internettet og de gængse IT-baserede tegnesystemer, mens f.eks. den objektbaserede bygningsmodel endnu slet ikke har fået fodfæste.

I lovforslaget fastlægges tærskelværdien upræcist, da det anføres: ”*at mindstegrænsen i første omgang bliver fastsat til 20 mio. kr.*” For det første finder KLs sekretariat, at mindstegrænsen bør være betragteligt større end 20 mio. kr. (fx 100 mio. kr.) – for det andet bør denne vigtige præmis fastlægges endegyldigt i lovgivningsprocessen.

Lovforslaget lægger op til, at lovens brede rammebestemmelser udmøntes i bekendtgørelser. Dermed vil det niveau, der administrativt efterfølgende

Den 26. april 2011

Jnr Teknik og miljø (10)
Byggeri, boligpolitik og
skorstensfejere generelt (10.02)
Byggeri (10.02.04) KLAGER,
HØRINGSSVAR OG
KVALITETSUDVIKLING (K)
Høringssvar, faglige (K04)
Sagsid 000229494

Ref AKP
akp@kl.dk
Dir 3370

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3371

www.kl.dk

1/2

fastlægges i bekendtgørelserne, få afgørende konsekvenser for økonomi og administrative byrder i kommunerne.

I lovforslaget anføres, at ministeriet ikke finder, at der er negative økonomiske og administrative konsekvenser af lovforslaget. KLs sekretariat er ikke enig i dette. KLs sekretariat forventer, at der til brug for DUT-forhandlinger med KL fremsendes dokumentation for, at statsbyggereglerne har professionaliseret og billiggjort byggeriet i statsligt byggeri, som kan modsvare den administrative byrde, som reglerne medfører.

Detailbemærkninger:

Det noteres at nøgletalsbekendtgørelsen ikke skal gælde for kommunalt byggeri.

I forhold til IKT-bekendtgørelsen synes det uhensigtsmæssigt, at bygherrekrav om anvendelse af IKT i storbyggerier i milliardklassen med lovforslaget gøres ens med dem, som skal gælde for kommunal renovering og vedligehold af fx en skole for 21 mio. kr.

I forhold til kvalitetsbekendtgørelsen er det uklart, hvad en alt andet lige teoretisk beregning kan bruges til. Mere brugbart er den totaløkonomiske vurdering, som kommunerne allerede på baggrund af dokumenteret og systematisk opsamlet driftserfaring lægger til grund.

I forhold til OPP-bekendtgørelsen henvises til, at sådanne samarbejdsmodeller allerede anvendes frivilligt i kommunale projekter, når der er fordele herved. Reglerne i statsbyggereglerne kan, som det er i dag, allerede bruges frivilligt af kommunerne.

Det bør endnu klarere præciseres, at Byggeri efter lov om almene boliger m.v. ikke er omfattet. Uklarheden fremkommer af lovbemærkningen om, hvilke byggerier, der er omfattet: ”, bygninger helt eller delvist finansieres ved lån eller tilskud fra kommuner”.

Sammenfatning:

Sammenfattende finder KLs sekretariat, at der ikke er dokumenteret behov for nye lovmæssige bindinger af kommunerne i det omfang, der lægges op til i lovforslaget.

Med venlig hilsen

Anni Kær Pedersen