



Til

Folketinget - Skatteudvalget

**L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).**

Hermed sendes kommentar til henvendelse af 30. maj 2011 fra Andelsboligforeningen Milebuen (L 208 – bilag 37).

Peter Christensen

/ Søren Schou

Kort gengivelse af Andelsboligforeningen Milebuens henvendelse:

Andelsboligforeningen har henvendt sig på ny med to spørgsmål, da foreningen har noteret sig skatteministerens svar (bilag 32) på foreningens henvendelse (bilag 30).

1. På baggrund af svaret er det foreningens vurdering, at lejere i private udlejningsboliger og den almene sektor, andelshavere i andelsboligforeninger samt ejere af ejerlejligheder ikke er sikret reel ligestilling i retten til fradraget i forhold til parcelhusejere, da en lang række udgifter afholdes for så vidt angår lejere fra indvendige og udvendige vedligeholdelseskonti, for så vidt angår andelshavere og ejere af ejerlejligheder fra foreningens fælles opsparing/hensættelser i henhold til foreningens vedtægter og dermed ikke har ret til servicefradraget.
2. Foreningen gør tillige opmærksom på, at deres tidligere henvendelse ikke handlede om, at alle tilskudsordninger, som betyder, at der ikke kan gives servicefradrag, bør listes op. Man ønskede derimod at få præciseret, at en net- og distributionsvirksomheds betaling for retten til at tilskrive realiserede energibesparelser i henhold til bekendtgørelse om energispareydelser i net- og distributionsvirksomheder ikke betragtes som et tilskud i lovens forstand, selv om den købende net- og distributionsvirksomhed er offentlig drevet.

**Hertil bemærkes:**

Ad 1. I den udstrækning en lejer, andelshaver eller ejer af ejerlejlighed ifølge sin lejeaftale, vedtægter eller lignende har råderet i forhold til at vedligeholde eller forbedre boligens ydre og indre rammer og afholder disse udgifter selv, har personen ret til servicefradraget.

Ad 2. Der henvises til kommentaren til henvendelse af 27. maj 2011 fra Glarmesterlauget i Danmark (L 208 – bilag 31).