



Til

Folketinget - Skatteudvalget

**L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet)**

Hermed sendes min kommentar til henvendelse fra Lejernes Landsorganisation af 31. maj 2011. (L 208 - bilag 49)

Peter Christensen

/ Søren Schou

## **Kommentar:**

Lejernes Landsorganisation (LLO) anfører i henvendelsen, at lejere ifølge L 208 stilles betydeligt ringere end ejere, for så vidt angår muligheden for at foretage fradrag for lønudgifter til boligens vedligeholdelse og forbedring.

LLO foreslår derfor, at lejer kan anvende fraflytningsopgørelsen fra udlejer som grundlag for et fradrag efter den nye fradragsordning.

LLO foreslår alternativt, at erstatte fradragsordningen for lejere med en tilskudsordning med samme udgift for staten som L 208 giver for boligejerne.

### Hertil bemærkes:

Fradragsordningen gælder for arbejde, der er udført i en helårsbolig, hvor den skattepligtige person har fast bopæl. Muligheden for at anvende ordningen gælder, uanset om man er lejer, ejer eller andelshaver. Jeg mener ikke, at der er grundlag for at lave forskellige ordninger for lejere og ejere, således som LLO foreslår.

Det er væsentligt at understrege, at lovforslagets formål er at lette familiernes travle hverdag, at skabe arbejdspladser på arbejdsmarkedet til grupper, som har svært ved at få jobs samt at veksle sort arbejde til hvidt arbejde. Med andre ord er det ikke et mål i sig selv at yde statstilskud til istandsættelse af lejemål ved fraflytning.

Omvendt er det naturligvis muligt at opnå fradrag ved istandsættelse af lejemål ved fraflytning, hvis de generelle betingelser er opfyldt. Det forudsætter, at arbejdet er udført vedrørende en helårsbolig, hvor den skattepligtige person har fast bopæl på tidspunktet for arbejdets udførelse, jf. eksempelvis mit svar på spørgsmål 87.

Hvis istandsættelsen først udføres efter fraflytning – dvs. den pågældende ikke længere bebor den pågældende bolig – er betingelsen for fradrag ikke længere opfyldt. Det gælder for så vidt både lejere og ejere. Ejere vil således heller ikke have fradrag for udgifter til istandsættelsesarbejder – eksempelvis udbedring af mangler – hvis arbejdet udføres efter ejeren er fraflyttet ejendommen.