



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet)

Hermed sendes min kommentar til henvendelse af 31. maj 2011 fra Ejersforeningen Skovgaarden (L 208- bilag 50)

Peter Christensen

/ Søren Schou

Kommentar:

Ejerforeningen Skovgaarden ønsker at vide, om ejere af ejerlejligheder kan benytte fradraget til lønudgifter til udvendig reparationsarbejde, som ejerne i fællesskab skal dække – qua deres obligatoriske medlemskab af ejerforeningen.

Desuden ønsker foreningen svar på, om ejerne via fuldmagt vil kunne give bestyrelsen til-ladelse til at søge tilskud og fordele disse efter indbyrdes fordelingstal.

Endelig ønskes svar på, om det maksimale fradrag pr. person er 15.000 kr. i 2011.

Hertil bemærkes:

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslag L 208, gælder den nye fradragsordning for lønudgifter til hjælp og istandsættelse i hjemmet for personer i både ejerboliger, lejebo-liger og andelsboliger. Der er tale om et såkaldt ligningsmæssigt fradrag på maksimalt 15.000 kr. årligt – også i 2011. Der er altså ikke tale om et tilskud som i forbindelse med Renoveringspuljen i 2009.

Det er en betingelse for fradraget, at istandsættelsesarbejdet foregår på den skattepligtige persons faste bopæl, og at pågældende selv har afholdt udgiften til udførelsen af arbejdet.

For ejere af ejerlejligheder kan der opnås fradrag til udgifter til udvendige istandsættelses-arbejder, såfremt det fremgår af ejerforeningens vedtægter, at de enkelte ejere har råderet over boligens ydre rammer. Det svarer til, hvad der gjaldt i forbindelse med Renoverings-puljen i 2009.