



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-311-0063

Dato: 31. maj 2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 86 af 30. maj 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Peter Christensen

/ Søren Schou

Spørgsmål 86

Vil ministeren oplyse, om følgende er korrekt: En ejerlejlighedsindehaver, der udlejer sin lejlighed med nyistandsættelseskrav ved lejers aflevering, overtager efter lejeperiodens udløb lejligheden, nyistandsætter den ved at bestille og betale håndværker og bor der selv igen, får dermed selv fradraget og sender fraflytningopgørelse til lejer, som betaler. Resultatet bliver, at udlejer får et fradrag for en udgift, som udlejer ikke selv betaler.

Svar:

Det er ikke korrekt. Jeg skal henvise til svaret på spørgsmål 85. Principperne for retten til fradrag er de samme, hvad enten der er tale om en andelshaver eller en ejerlejlighedsindehaver.