

Til medlemmerne af Boligudvalget

25-10-2010

Tina Dhanda
Dok. 107262/

Vedr. L29 - Forslag til lov om beskikkede bygningsagkyndige m.v.

Forbrugerrådets høringssvar vedr. forslag til lov om beskikkede bygningsagkyndige fremsendes hermed til jeres orientering.

Samlet klage- og disciplinærnævn

Som det fremgår af vores høringssvar kan vi overordnet set støtte det fremsatte forslag om oprettelse af et samlet disciplinær- og klagenævn for beskikkede bygningsagkyndige, som skal behandle både forbrugerklager over tilstandsrapporter og disciplinærsager mod de beskikkede bygningsagkyndige.

Det er dog af afgørende betydning for Forbrugerrådet, at omkostningerne ved etablering af det nye klagenævn ikke pålægges forbrugerne, samt at de nærmere regler om nævnets organisation og sagsbehandling mv., der skal fastsættes i bekendtgørelsesform, i tilstrækkelig grad vil varetage forbrugerhensyn.

Såfremt den foreslåede sammenlægning ikke sker, skal en alternativ løsningsmodel for behandling af forbrugerklager findes. Forbrugerrådet vil i så fald nærmere overveje mulighederne i de to modeller BfBE og Danske Ark peger på, nemlig en videreførelse af det eksisterende ankenævn eller et branchefinansieret ankenævn.

Det er under alle omstændigheder af væsentlig betydning for Forbrugerrådet, at kontinuiteten i nævnets arbejde ikke lider under eventuelle ændringer.

Bødestraf

Forbrugerrådet er meget positiv overfor indførelse af bødestraf som en supplerende sanktionsmulighed overfor de bygningsagkyndige i disciplinærsager.

Forbrugerrådet kan imidlertid ikke støtte forslaget om at bøden maksimalt kan udgøre 100.000 kr. Både i Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere og Advokatnævnet opereres med en grænse på max 300.000 kr. Forbrugerrådet mener, at den øvre grænse for bødestørrelsen også i disciplinærsager mod bygningsagkyndige bør være på 300.000 kr.

Med venlig hilsen

Vagn Jelsø
Afdelingschef

Tina Dhanda
Jurist

Fiolstræde 17
Postboks 2188
DK-1017 København K

Tlf. (+45) 7741 7741
Fax (+45) 7741 7742
Mail fbr@fbr.dk
Web www.fbr.dk