



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

12. november 2010

Besvarelse af spørgsmål 10 ad L 29 stillet af Boligudvalget den 28. oktober 2010 efter ønske fra Thomas Jensen (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Mener ministeren, at lovforslaget sikrer, at den bygningssagkyndige er uvildig i forhold til f.eks. ejendomsmæglere og forsikringsselskaber?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Spørgsmål om de bygningssagkyndiges uvildighed og håndhævelsen af dette henhører under Erhvervs- og Byggestyrelsen. Styrelsen har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”Det fremgår af § 11, nr. 8, i bekendtgørelse om huseftersynsordningen, at den bygningssagkyndige skal være uvildig i den enkelte sag, hvilket betyder, at den bygningssagkyndige skal være uafhængig af interesser, der kan påvirke arbejdet som bygningssagkyndig.

Overtrædelse af kravet kan, jf. § 12 i bekendtgørelsen, medføre, at den bygningssagkyndige tildeles en advarsel eller får sin beskikkelse inddraget.”

Jeg kan oplyse, at ovenstående regler vil blive videreført, så de sagkyndiges uvildighed er sikret også efter en eventuel vedtagelse af lovforslaget. Således vil det nye nævn kunne tildele påtaler, advarsler og bøder til de bygningssagkyndige, der tilsidesætter deres pligter, jf. lovforslagets § 3, stk. 2, ligesom nævnet vil kunne frakende retten til at udøve virksomhed som bygningssagkyndig, jf. lovforslagets § 3, stk. 3.

Jeg kan i øvrigt henvise til lovforslagets § 3 samt bemærkningerne hertil.