



Slotsholmsgade 10-12  
DK-1216 København K

T +45 7226 9000  
F +45 7226 9001  
M [im@im.dk](mailto:im@im.dk)  
W [www.im.dk](http://www.im.dk)

Dato: 13. december 2010  
Enhed: Kommunaløkonomisk center  
Sags nr.: 1005128  
Dok. nr.: 386914

Folketingets Kommunaludvalg

### Ny problemstilling i forhold til ejendomsskatteloven

Der har i weekenden i pressen været omtalt en sag vedr. beregningen af ejendomsskatten for en ny andelsboligforening i Århus. Der bliver i den forbindelse også mere generelt sat spørgsmålstegn ved administrationen af § 1, stk. 4 i ejendomsskatteloven.

Bestemmelsen omhandler fastlæggelsen af grundskatteloftet for nye grunde og grunde, hvor der er sket ændring af ejendommens areal, anvendelse eller planforhold, og hvor Skat skal foretage en ansættelse efter vurderingslovens § 33, stk. 16, 17 og 18. I bestemmelsen indgår endvidere en beregningsregel, hvor fradrag for forbedringer indgår. En sådan bestemmelse indgår i øvrigt også i stk. 6 i loven.

Der synes imidlertid at være tvivl om den korrekte indregning af fradrag for forbedringer i forbindelse med anvendelsen af stk. 4.

De for mig nye oplysninger, som her er fremkommet, giver mig anledning til, at jeg nu vil bede Kammeradvokaten om en vurdering af den rette fortolkning af bestemmelserne samt overveje, om der eventuelt også her kan være tale om et skattehul. De lovbestemmelser, som dette vedrører, henhører som bekendt under min ressort.

Måtte det vise sig, at der også efter denne bestemmelse er grundejere, som er blevet opkrævet for meget i grundskat efter den gældende bestemmelse, der som bekendt vedrører stk. 5. i samme paragraf, vil disse sager så vidt muligt også blive inddraget i den igangværende tilbagebetalingssag. Dette vil naturligvis ske i samarbejde med Skatteministeriet og KL.

Jeg vil samtidigt gerne tilkendegive, at hvis det viser sig, at der også her er tale om, at gældende bestemmelser har nogle utilsigtede virkninger i forhold til indregningen af fradrag for forbedringer, kan der blive behov for et nyt lovinitiativ, så et eventuelt skattehul bliver lukket.

Men jeg ser nu frem til, at vi får vedtaget L 65.

Med venlig hilsen

Bertel Haarder