



Slotsholmsgade 10-12  
DK-1216 København K

T +45 7226 9000  
F +45 7226 9001  
M [im@im.dk](mailto:im@im.dk)  
W [www.im.dk](http://www.im.dk)

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 7. december 2010  
Enhed: Kommunaløkonomi  
Sagsbeh.: PHO  
Sags nr.: 1005128  
Dok nr.: 379279

Folketingets Kommunaludvalg har den 6. december 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 57 (Alm. del) til indenrigs- og sundhedsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Meta Fuglsang (SF).

Spørgsmål nr. 57:

"Er det korrekt, at efter en vedtagelse af loven vil grundskatten af en grund, udmatrikuleret efter 2001, blive beregnet efter værdien på tidspunktet for udmatrikuling og ikke blive reguleret, så det følger tilsvarende grunde, der er værdifastsat i 2001 eller senere med det resultat, at borgere med sammenlignelige grunde betaler forskellig grundskat?"

Svar:

Skatteministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Nej, det er ikke korrekt. Lovforslaget ændrer ikke ved reglen i vurderingslovens § 33, stk. 18, hvorefter vurderingsmyndighederne skal foretage en yderligere ansættelse af grundværdien, når en ny ejendom udskilles fra en eksisterende ejendom (den udstykkede ejendom). Denne yderligere ansættelse af den nye ejendom foretages fortsat på det prisniveau, som gælder for vurderingen af den udstykkede ejendom det seneste år, hvor grundværdien efter fradrag for forbedringer mv. udgjorde den afgiftspligtige grundværdi (det såkaldte basisår). Den yderligere ansættelse af grundværdien anvendes herefter af kommunen ved beregningen af den afgiftspligtige grundværdi, jf. § 1, stk. 4 i lov om kommunal ejendomsskat.

På den måde sikres det, at den nye ejendom får et grundskatteloft, som er sammenligneligt (dvs. i samme prisniveau) med det grundskatteloft, som den udstykkede ejendom har."

Med venlig hilsen

Bertel Haarder / Søren H. Thomsen