
FOLKETINGET



Boligudvalget

Til: Udvalgets medlemmer og stedfortrædere

Dato: 31. januar 2011

L 89

Forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.).

Af justitsministeren (Lars Barfoed).

Udvalgshøring om huseftersynsordningen

- Torsdag den 3. februar kl. 10.15 til ca. kl. 14. (værelse 2-080)

Formålet med den lukkede høring er at Boligudvalget får lejlighed til at spørge ind til fakta og sagkundskabens vurderinger af centrale emner i det fremsatte lovforslag om huseftersynsordningen (L89).

Høringen afvikles ved at de inviterede eksperter og organisationer hver holder et maks. 10 minutters oplæg for udvalget om det eller de emner de er blevet bedt om at give input til (jf. nedenfor). Efter alle oplæggene i hhv. 1. og 2 session vil der være en spørgerunde, hvor medlemmerne kan stille spørgsmål til paneldeltagerne i ca. 40-50 min pr. session.

Program:

Kl. 10.15

1. Tilstandsrapporternes faglige kvalitet og omfang:

- sikring af retvisende tilstandsrapporter
- sikring af uvildighed hos de bygningsagkyndige
- tilstandsrapporternes omfang, herunder hvilke muligheder der er for at inkludere en radonmåling i en tilstandsrapport og til hvilken pris?

Paneldeltagere:

Danske Boligadvokater, ved advokat Jan Schøtt-Petersen (10 min)

Forbrugerrådet, ved jurist Tina Dhanda (10 min)

Brancheforeningen for Bygningsagkyndige og Energikonsulenter, ved direktør Torben Kaas (10 min)

Sven Heiner, som har virket som teknisk revisor og kontrollant af tilstandsrapporter (10 min)

Forsikring og Pension, ved underdirektør Hans Reymann-Carlsen (10 min)

NIRAS, Miljøingeniør Jesper Bruun Petersen (oplæg om radon) (10 min)

Risø, Afdelingen for Strålingsforskning, ved seniorforsker Claus E. Andersen, (oplæg om radon) (10 min)

- *Spørgerunde (ca. 50 min)*

Ca. KL. 12.15

Pause på 15 min. (frokost vil blive sat frem i høringsværelset og den vil kunne indtages dels i pausen og dels under oplæggene i 2. session).

Ca. Kl. 12.30

2. Fugt og skimmelsvamp:

- måling af fugt og skimmelsvamp
- skadesvurdering af fugt og skimmelsvamp (primær/sekundær skade)
- den forsikringsmæssige dækning (ejerskifteforsikring mv.).

Paneldeltagere:

Statens Byggeforskningsinstitut, ved seniorforsker Erik Brandt (10 min.)

Brancheforeningen for Bygningssagkyndige og Energikonsulenter, ved direktør Torben Kaas (10 min)

Forbrugerrådet, ved jurist Tina Dhanda (10 min)

Forsikring og Pension, ved underdirektør Hans Reymann-Carlsen (10 min)

Advokat Marie Louise Pind, Pind Advokatfirma (10 min)

- *Spørgerunde* (ca. 40 min)

Ca. 14.00

3. Afrunding