

Folketingets Boligudvalg – udvalgshøring den 3. februar 2011



Session 1. Tilstandsrapportens faglige kvalitet og omfang	
Tilstandsrapporten (TR)	L 89 har mange forslag til forbedring af tilstandsrapporten (især flere oplysninger om det konkrete hus). Den skal fagligt korrekt beskrive husets tilstand, mangler, skader mm.
Ejerskifteforsikringen	Skal dække de skader, der ikke er beskrevet i tilstandsrapporten.
Huskøber	Skal kunne stole på tilstandsrapporten: Hvad er det for et hus, jeg køber?
Forsikringsselskabet	Skal også kunne stole på tilstandsrapporten: Hvad er det for en risiko, vi forsikrer?
Forsikringsincitament	Forsikringsselskaber har kun interesse i at se tilstandsrapporter af høj kvalitet, som korrekt beskriver husets mangler/skader. Jo mere tilstandsrapporten informerer huskøber om husets fejl og mangler, jo færre skader vil køber anmelde til forsikringen.
Samarbejder mellem forsikringsselskaber og byggesagkyndige	Rekvizition sendes fra centralt hold til den konkrete bygningssagkyndige (BS). Ejendomsmægler har ikke indflydelse på valg af BS. Ejendomsmægler ved ikke, hvilken BS, der rekvireres. Ofte sker rekvizition af BS via en "it-robot-løsning", dvs. helt automatisk.
Forsikringsselskabernes erfaringer med faste samarbejder med bygningssagkyndige	Samarbejdende BS firmaer har interne kontroller, tjekskemaer, korrekturlæsere mm. Mange er certificerede virksomheder. Forbrugere, der har tegnet forsikring på grundlag af TR fra samarbejdende BS firmaer, får mere korrekte oplysninger, anmelder færre skader – og skaderne er mindre.
Dokumentation (fra et forsikringsselskabs erfaringer over flere år)	10 pct. af de kunder, der har tegnet forsikring på baggrund af TR fra <u>samarbejdende</u> BS firma, anmelder skader. 14 pct. af de kunder der har tegnet forsikring på baggrund af TR fra <u>andre</u> BS firmaer, anmelder skader. Gns. skade fra samarbejdende BS firmaer er på ca. 53.000 kr. Gns. skade fra andre BS firmaer er på ca. 70.000 kr.
Forslag til at sikre uvildighed	Forslag 1. Hussælger skal i TR anføre, hvordan BS er fundet: Efter eget valg, via forsikringsselskab eller andet. Forslag 2. EBST skal skærpe kontrol med uvildighed også ved hjælp af informationer fra forslag 1.

31.01.2011

Forsikring & Pension  
 Philip Heymans Allé 1  
 2900 Hellerup  
 Tlf. 41 91 91 91  
 Fax 41 91 91 92  
 fp@forsikringogpension.dk  
 www.forsikringogpension.dk

Hans Reymann-Carlsen  
 Underdirektør  
 Dir. 41 91 91 40  
 Mob.  
 hrc@forsikringogpension.dk

Vores ref. HRC  
 Sagsnr. GES-2010-00223  
 DokID 284046

Brancheorganisation  
 for forsikringsselskaber  
 og pensionskasser