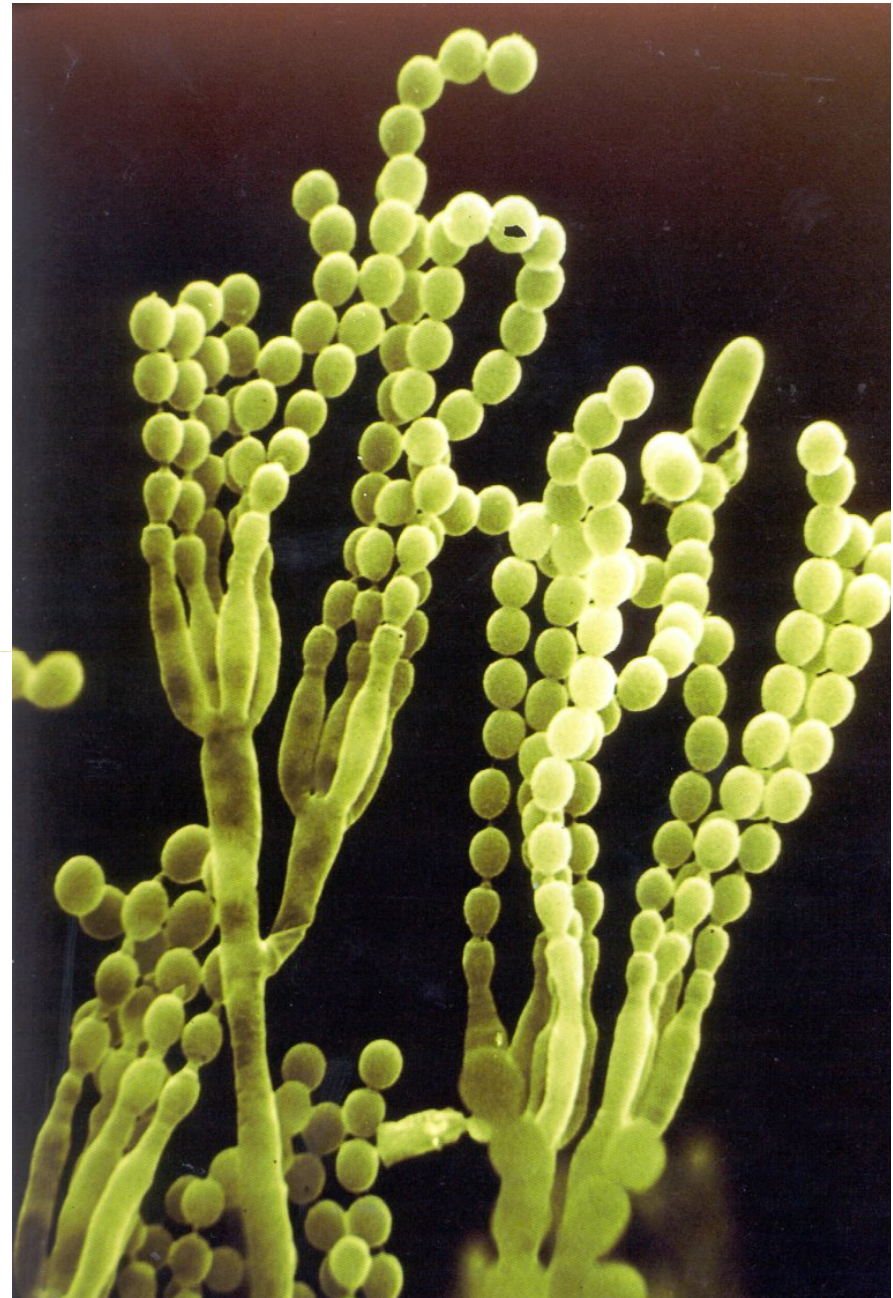


Fugt og skimmel

Erik Brandt



Kritisk fugtindhold - BR

- Oplysninger om det kritiske fugtindhold i materialer kan almindeligvis fås hos producenten eller leverandøren
- Hvis det kritiske fugtindhold med hensyn til skimmelvækst for et materiale ikke er kendt og dokumenteret, kan et fugtindhold i materialet, der er i ligevægt med en **relativ luftfugtighed på 75 pct. på materialets overflade** normalt anvendes som kritisk fugtindhold, se bygningsreglement 2010.

Fugtmåling generelt

- Brugeren skal være fortrolig med det anvendte instrument og kunne vurdere resultatet
- Bygningsfysisk viden er nødvendig
- Fugtforholdene kan variere fra sted til sted i en konstruktion
- Målingerne bør ofte foregå så længe, at der er sikkerhed for at der er fugtligevægt
- Fugtforholdene varierer over året - flere målinger kan være nødvendige
- Det vi er ude efter er den relative luftfugtighed på overfladen



Kapacitive målere/fugtindikatorer

- Kapaciteten i underlaget – som er afhængig af fugtindholdet
- Kapaciteten kan også afhænge af andre ting, fx saltindhold !
- Ikke en absolut måling, men fortæller noget om FORSKELLE i fugtindhold
- Overblik over fordelingen af fugt
- Fugtindholdet i beton og murværk kan IKKE måles på simpel vis



Skimmelvækst

- Både levende og døde skimmelsvampe kan medføre problemer
- En tør (på overfladen) konstruktion er derfor ingen garanti for at der ikke er skimmel allerede
- Problemer kan også optræde hvor skimmel er skjult, fx bag tapet (0,25 m² er nok til at give problemer)
- Følsomheden for skimmelsvamp er individuel – nogle er hypersensitive andre kan leve i skimmel i årevis



Efter Tyske regler kan huslejen
nedsættes såfremt der er
skimmelvækst - her må vist
være basis for max. reduktion
af huslejen!




Vurdering af risiko

- Fugtmålinger
- Fugtskader – også tidligere
- Følsomhed
- Mængde og omfang af eventuel skimmelvækst
- For skjulte konstruktioner: Risikoen for at skimmel kommer ind i beboelsesrum

Forslaget

- Kun egentlige beboelsesrum er omfattet
- Der kan være skimmel andre steder steder i bygningen som medfører problemer, fx i krybekældre og på lofter
- Ca. 30 % af luften i boligen stammer fra krybekælderen og måske 20 % fra tagrummet
- Problemer med boliger med forkert udført indvendig efterisolering er sandsynlig (skimmel på den oprindelige vægoverflade)

- 
- Fugtskade i hus fra 1971
 - Der fandtes regler og der BURDE derfor ikke være fugtproblemer
 - Det nævnes at i Justitsministeriets kommentar, at det bliver nemmere at se hvornår skimmelskader er dækket.
 - JA, men til gengæld omfatter dækningen mindre end tidligere, fordi netop de mest udsatte bygningsdele er undtaget
 - Der skrives også om hvilket fugtniveau materialerne kan tåle - men det væsentlige er hvornår fugten på materialerne giver anledning til skimmelvækst (og dermed er sundhedsskadeligt)



Spørgsmål ?