



Boligudvalget

Til: Justitsministeren

Dato: 26. april 2011

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 89

Forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.).

Af justitsministeren (Lars Barfoed)

Spørgsmål 53

Vil ministeren yde teknisk bistand til et ændringsforslag, der betyder indførelse af central udpegning i Erhvervs- og Byggestyrelsen af bygningssagkyndige til udarbejdelse af tilstandsrapporter? En sådan bestemmelse angår § 4 stk. 2, 2. pkt. i den gældende lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. (om økonomi- og erhvervsministerens fastsættelse af regler om virksomheden som bygningssagkyndig).

Ændringsforslaget stilles med henblik på at sikre, at tilstandsrapporterne udarbejdes på et uvildigt grundlag. Forslaget går på at Erhvervs- og Byggestyrelsen centralt udvælger de bygningssagkyndige der skal kunne komme i betragtning til at udarbejde en tilstandsrapport. Udvælgelsen skal ske efter et geografisk fordelingsprincip eller et rotationsprincip. Således sikres, at den bygningssagkyndige ikke har sammenfaldende interesser med sælger i sagen, men er repræsentant for en uvildig bedømmelse af husets tilstand. Herved sikres også, at ejendomsmægleren, via sit forhold til sælger, ikke kan påvirke udvælgelsen eller lægge pres på den bygningssagkyndige, der skal udarbejde en tilstandsrapport. Udvælgelsen af bygningssagkyndige kan eventuelt ske ved at Erhvervs- og Byggestyrelsen udmelder en pulje på flere bygningssagkyndige (f.eks. fem), hvorefter sælger skal kunne vælge blandt de fem bygningssagkyndige, der er udpeget til puljen.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på Nanna.Westerby@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Nanna Westerby
formand