



Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

J.nr. NST-101-00173

Den 2. marts 2011

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg har i brev af 21. februar 2011 stillet følgende spørgsmål nr. 9 vedrørende Forslag til lov om ændring af lov om planlægning. (Revision af detailhandelsbestemmelser, lokal fleksibilitet i kystnærhedszonen og landzone for kommuner i yderområder og ikkebrofaste øer m.v.) (L 128), som hermed besvares.

#### **Spørgsmål nr. 9 (L 128)**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 18. februar 2011 fra Centerbyg Odense A/S, jf. L 128 - bilag 3.

#### **Svar**

Centerbyg Odense A/S ejer en ca. 2,3 ha stor ejendom i et erhvervsområde umiddelbart vest for Aflastningscenter SØ i Odense, hvor bl.a. Rosengårdscetret, IKEA og Bilka ligger. Foruden XL-byg, som er Centerbyg Odense A/S' egen butik, er der etableret Elgiganten, T Hansen og Petworld på ejendommen.

Erhvervsområdet, der er ca. 15 ha, er i kommuneplanen udlagt til lettere industri, og der kan ifølge kommuneplanens rammer endvidere "etableres butikker, der handler med særligt pladskrævende varegrupper". Odense Kommune har ikke en lokalplan for området, men som det fremgår af bilag A, som Centerbyg Odense A/S henviser til, er der gennem årene etableret en stribe butikker, hvor mange butikker ikke alene – eller slet ikke – forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Centerbyg Odense A/S ønsker, at området fortsat kan udvikles som detailhandelsområde.

Det er Odense Kommune, der er den ansvarlige plan- og byggesagsmyndighed, og som derfor skal sikre, at det fornødne plangrundlag er til stede, og at byggetilladelser gives i overensstemmelse med plangrundlaget for den pågældende ejendom.

I det omfang der er tale om lovligt bestående udvalgsbutikker, er det efter planlovens § 5 r, stk. 2, muligt for Odense Kommune at lade disse indgå i ny

planlægning for området, men det er ikke muligt at planlægge for yderligere udvidelser af de eksisterende udvalgswarebutikker – heller ikke op til lovens generelle grænse – sådan, som Centerbyg ønsker. Odense Kommune har efter planlovens § 5 n, stk. 1, nr. 3, mulighed for at udlægge arealer til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper uden for bymidter og bydelscentre. Her fastsætter kommunen selv butiksstørrelserne i planlægningen. Endelig har Odense Kommune efter § 5 p, stk. 4, en mulighed for at vurdere, om der er grundlag for at udvide aflastningsområdet med henblik på at skabe plads til store udvalgswarebutikker, hvis en placering ikke er mulig i bymidten eller i det eksisterende aflastningsområde.

Uanset Odense Kommunes planlægning for området, kan lovligt eksisterende anvendelse fortsætte uændret. Planloven indeholder ingen handlepligt, men hvis en ejer ønsker at ændre anvendelsen af en ejendom, skal det ske i overensstemmelse med plangrundlaget herfor.

I henvendelsen fra Centerbyg Odense A/S henvises der til det brev, som rådmand Jan Boye (K) sendte den 2. november 2010 i forbindelse med høringen af lovforslaget, og som indeholder forslag om, at gøre det muligt for kommunerne at dispensere fra detailhandelsreglerne. Centerbyg Odense A/S fremførte tilsvarende synspunkter i forbindelse med høringen. De fremkomne bemærkninger gav ikke anledning til ændring af lovforslaget.

Karen Ellemann

/

Sven Koefoed-Hansen