



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 82 af 29. maj. 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Peter Christensen

/ Søren Schou

Spørgsmål 82

Ministeren bedes redegøre for de forventede udgifter for staten, hvis lejerne udnytter muligheden for at fradrage 15.000 kroner til istandsættelser ved fraflytning, når

- a) der årligt fraflyttes 27 procent af de 530.000 lejeboliger i privat udlejning, hvor cirka 50.000 af fraflytterne har en lejekontrakt, som betyder, at lejligheden skal afleveres nyistandsat?
- b) der årligt fraflyttes 13 procent af de 550.000 almene boliger, hvor det dog ikke er alle af de cirka 70.000 årlige fraflyttere der skal betale nyistandsættelse eller for misligholdelse, men at det alligevel må skønnes at fraflytningsudgifterne for en lejer er 15.000 kroner i gennemsnit?

Svar:

I den udstrækning en lejer i henhold til lejeaftalen har råderet i forhold til at vedligeholde eller forbedre lejemålets ydre og indre rammer og afholder disse udgifter selv, har lejeret ret til servicefradraget.

Som det fremgår af de tidligere svar – i særdeleshed svar på spørgsmål 53 og 68 - vil der være en række situationer, hvor disse betingelser ikke vil være opfyldt, og lejer vil ikke have ret til servicefradraget.

På den baggrund vil jeg henvise til svaret på spørgsmål 32.