



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

12. november 2010

Besvarelse af spørgsmål 14 ad L 29 stillet af Boligudvalget den 4. november 2010 efter ønske fra Peter Westermann (SF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes oplyse, hvorvidt forslaget sikrer at syns- og skønsmand samt tekniske revisorer ikke samtidig selv kan udføre tilstandsrapporter, mens de har hvervet som syns- og skønsmand eller tekniske revisorer.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Af Justitsministeriets betænkning nr. 1520 om huseftersynsordningen, side 330, fremgår, at der til nævnet vil blive tilknyttet et fast korps af syns- og skønsmand. For at sikre, at syns- og skønsmandene besidder den fornødne erfaring og byggefaglige kompetencer, skal syns- og skønsmandene leve op til kravene for at blive beskikket som bygnings-sagkyndig og eventuelt tillige fungere eller have fungeret som sådanne. Det fremgår endvidere, at der vil blive stillet krav til syns- og skønsmandenes habilitet og uvildighed.

På baggrund af ovenstående vil nævnet benytte sig af et fast korps af syns- og skønsmand, som gennemfører undersøgelsen, uanset om det sker som led i en disciplinærsag eller efter en forbrugerklage.

Syns- og skønsmandene vil blive omfattet af forvaltningslovens almindelige habilitetsregler. Af lovforslagets § 14 fremgår, at der vil blive fastsat nærmere regler om blandt andet syn og skøn, og der vil på den baggrund blive stillet yderligere krav til uvildigheden i bekendtgørelsesform. Det er i overensstemmelse med betænkning nr. 1520 om huseftersynsordningen ikke tanken at indføre et generelt forbud mod, at syns- og skønsmandene må være aktive bygningssagkyndige.

Det vil være nævnets ansvar at sikre, at syns- og skønsmanden lever op til uvildighedskravene ved optagelsen i det faste korps, ligesom det er nævnets ansvar at sikre uvildigheden i den enkelte sag.

Lovforslaget svarer på dette punkt til den ordning, som findes i det nuværende Ankenævn for Huseftersyn.

Jeg kan i øvrigt henviser til lovforslagets § 14 og bemærkningerne hertil.