



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 10. marts 2011
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-7005-0036
Dok.: CCN40143

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 16 vedrørende forslag til lov om ændringer af forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 11. februar 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 16 fra Folketingets Boligudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89):

”Hvad vil ministeren gøre for at sikre en mere effektiv håndhævelse af bestillerreglerne, hvorefter en ejendomsmægler ikke må rekvirere den bygningsagkyndige?”

Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen indhentet en udtalelse fra Økonomi- og Erhvervsministeriet, der har oplyst følgende:

”Som oplyst i forbindelse med besvarelsen af spørgsmål 1 ad L 89 vil Erhvervs- og Byggestyrelsen iværksætte en række administrative initiativer for at styrke overholdelsen af bestillerreglerne. Med henblik på at forbedre mulighederne for at afdække eventuelle overtrædelser af bestillerreglerne vil det således fremover være sælger, der i tilstandsrapporten angiver, hvordan rapporten er rekvireret, ligesom navnet på sælgers ejendomsformidler fremover vil fremgå af tilstandsrapporten. Desuden vil forbuddet mod, at ejendomsformidleren rekvirerer den bygningsagkyndige, blive suppleret af et parallelt forbud mod, at den sagkyndige modtager en sådan bestilling. Dermed understøttes forbuddet mod, at sælgers ejendomsformidler indgår aftale om rekvirering af en tilstandsrapport i lov om omsætning af fast ejendom.

Det kan desuden oplyses, at Erhvervs- og Byggestyrelsen følger bestillerreglernes overholdelse. Såfremt en ejendomsformidler eller bygningsagkyndig overtræder bestillerreglerne, vil den pågældende blive anmeldt til politiet eller blive indbragt for henholdsvis Disciplinærnævnet for ejendomsmæglere eller Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningsagkyndige.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 1 ad L 89.”

I øvrigt kan der henvises til Justitsministeriets samtidige besvarelse af spørgsmål 13 til lovforslaget.