



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 15. februar 2011
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-7005-0036
Dok.: CCN40126

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 4 vedrørende forslag til lov om ændringer af forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elin-stallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 19. januar 2011.

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 4 fra Folketingets Boligudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89):

”Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 17. januar 2011 fra Gert Munk-Petersen, jf. L 89 – bilag 6.”

Svar:

1. Justitsministeriet har til brug for besvarelsen indhentet et bidrag fra Økonomi- og Erhvervsministeriet, der har oplyst følgende:

”I henvendelsen fra Gert Munk-Petersen anføres det, at der ikke findes offentlige tal for, hvor mange tilstandsrapporter, der udføres af "store rapportfirmaer" og af "små" enkeltpersoner.

Erhvervs- og Byggestyrelsen oplyser hertil, at der kan laves en opgørelse baseret på tilgængelig data fra de indberettede tilstandsrapporter fra de bygningssagkyndige i det elektroniske indberetningssystem HEWEB for de første 3 kvartaler af 2010. Det bemærkes, at oplysningerne om firmatilhørsforhold er baseret på de bygningssagkyndiges egne registreringer og derfor kan være behæftet med en vis usikkerhed. Virksomhederne med beskikkede bygningssagkyndige kan herefter opdeles i tre grupper (efter antal bygningssagkyndige i de enkelte virksomheder), jf. tabel 1.

Tabel 1 - Indberettede tilstandsrapporter for 3 kvartaler

Oversigt	<i>1 enkelt sagkyndig</i>	<i>2 - 9 sagkyndige</i>	<i>10 eller flere sagkyndige</i>
Antal virksomheder	294	26	4
Sagkyndige i antal	294	72	176
Antal rapporter	18.311	5.327	23.711
Markedsandel	38 pct.	13 pct.	49 pct.

Det fremgår af tallene, at 38 pct. af tilstandsrapporterne er udarbejdet af bygningssagkyndige i enkeltmandsfirmaer og 13 pct. af bygningssagkyndige ansat i mindre firmaer med mellem 2 og 9 bygningssagkyndige. De resterende 49 pct. af

tilstandsrapporterne er udarbejdet af bygningsagkyndige ansat i firmaer med 10 eller flere bygningsagkyndige.”

Med hensyn til det af Gert Munk-Petersen anførte om tilstandsrapporternes kvalitet og reglerne om bestilling af tilstandsrapporter henvises der til Justitsministeriets besvarelse af spørgsmål nr. 1 til lovforslaget samt til Justitsministeriets samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 3 til lovforslaget.