



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Finansudvalget
Christiansborg
1240 København K

Finansudvalget har i brev af 31. maj 2012 stillet mig spørgsmål nr. 1 til akstykke 89, som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

6. juni 2012

J nr. 2012-3429

Spørgsmål § 29 nr.1:

Ministeren bedes redegøre for, hvordan staten er stillet, hvis christianitterne ikke overholder aftalen.

Svar:

Aftalen mellem staten og Christiania omfatter en lang række forpligtelser for parterne. For Christianias vedkommende er forpligtelserne dels økonomiske i form af betaling af købssum og leje, dels i form af ansvar for genopretning af bygninger, den fredede vold mv. Herudover skal Christiania flytte/fjerne et mindre antal bygninger, hegn mv. på volden.

Den væsentligste konsekvens af aftalen er imidlertid, at Christiania med overtagelsen af ejerskabet gennem Fonden Fristaden Christiania bliver ejer af hovedparten af området, og dermed ansvarliggøres Christiania i langt højere grad end i dag. Som ejer får fonden således det juridiske ejeransvar, som enhver anden ejer, og vil dermed være forpligtet til at overholde gældende lovgivning, herunder frednings- og bygge-lovgivningen. Såfremt fonden ikke lever op til dette ansvar vil myndighederne og retssystemet gennem lovgivningens almindelige sanktionsbestemmelser kunne holde fonden ansvarlig.

Der er i købs- og lejekontrakterne mellem staten og Fonden Fristaden Christiania indbygget en række vilkår, der skal sikre overholdelse af 22. juni-aftalen. For så vidt angår fondens økonomiske forpligtelser, skal fonden betale 60 pct. af købssummen for ejendommen ved overdragelsen. Såfremt dette ikke sker, vil salget ikke blive gennemført. Resten af købssummen skal fonden betale i tre rater. Såfremt dette ikke sker, kan staten foretage udlæg i ejendommene og sende ejendommene på tvangsauktion.

Fonden er forpligtet til at genoprette den fredede vold og de statsbygninger, der forbliver i statens eje, og kan fradrage udgifterne til dette i de tre rater i købssummen. Her er statens økonomiske interesser sikret gennem vilkårene for fondens fradrag i købsraterne. Det er bl.a. en forudsætning for fondens ret til fradrag for udgifter til genopretning, at genopretningen sker i overensstemmelse med en genopretningsplan og kun efter statens godkendelse af det gennemførte arbejde.

Fondens låneoptag til køb og genopretning dækkes af en statsgaranti, der er underlagt en række vilkår til bl.a. låntyper og løbetider. For at sikre at lån kun anvendes til

køb og genopretning, skal låneprovenuet placeres på en spærret konto, hvorfra der alene kan ske udbetalinger efter godkendelse fra staten. Såfremt fonden ikke betaler ydelser til kreditor, og statsgarantien derved udløses, indtræder staten i kreditors panterettigheder og har herefter mulighed for at sætte ejendommen på tvangsauktion.

Fonden skal endvidere betale en årlig leje for arealer og bygninger, der bliver i statens eje. Betales lejen ikke, kan lejekontrakterne opsiges af staten enten partielt eller i deres helhed.

Aftalen mellem staten og Christiania har som vilkår, at Christiania inden 1. juli 2012 skal have gennemført en række fysiske ændringer på den fredede vold, herunder flytning af et mindre antal bygninger og fjernelse af skure, hegn mv. Bygningsstyrelsen forventer, at Christiania kun delvist vil have gennemført disse forpligtelser inden 1. juli. For at sikre at handlingerne gennemføres, er Bygningsstyrelsen i dialog med Kammeradvokaten og Christianias advokat om en række yderligere vilkår, der indebærer mulighed for væsentlige økonomiske sanktioner overfor fonden.

Christiania har gennemført ulovligt byggeri, anlægsarbejde og opsætning af hegn på den fredede vold. Bygningsstyrelsen har udstedt påbud om lovliggørelse af disse arbejder. Det fremgår af kontrakterne med Fonden Fristaden Christiania, at disse påbud skal efterkommes af fonden inden 1. juli 2013 ved fysisk lovliggørelse eller dispensation efter museumsloven. Såfremt påbuddene ikke efterkommes, kan Bygningsstyrelsen opsige lejekontrakten for den bygning eller det grundareal, som den ulovlige handling vedrører. Hvis der efter overtagelsesdagen 1. juli 2012 opføres byggeri eller opsættes hegn uden tilladelse på den fredede vold, har staten mulighed for at pålægge fonden et tillæg til lejen. Tillægget er ikke proportionalt med karakteren af overtrædelsen og kan pålægges uanset, om fonden er ansvarlig for byggeriet eller ej.

Inden den endelige overdragelse til Fonden Fristaden Christiania 1. juli 2012 vil der i dialog med partierne bag christianialoven fra 2004 blive taget endelig stilling til, om Christiania i tilfredsstillende grad har overholdt de vilkår i aftalen, der er en forudsætning for aftalens gennemførelse.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard