

Advokatrådet

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter
Almene Boliger
Gammel Mønt 4
1117 København K

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

DATO: 07-03-2012
SAGSNR.: 2012 - 751
ID NR.: 166180

p-almbolig@mbbl.dk

Høring - forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv. og lov om leje af almene boliger (startboliger mv.)

Ved e-mail af 24-02-2012 har Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Indledningsvis bemærkes, at høringsmaterialet er fremsendt med en frist på 18 dage til afgivelse af et svar.

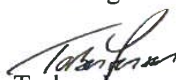
Advokatrådet skal hertil bemærke, at en sådan frist i realiteten udelukker en nærmere stillingtagen til de forslag, der er indeholdt i høringsmaterialet. Det må på den baggrund påregnes, at en række myndigheder og organisationer reelt ikke har mulighed for at udfylde den funktion som høringspart, som det lovforberedende arbejde normalt trækker på som led i kvalitetssikringen af ny regulering og som led i en almindelig, demokratisk proces.

Advokatrådet skal desuden henvise til, at regeringen i sit regeringsgrundlag under overskriften "god regeringsførelse" blandt andet har anført, at "Regeringen vil i tæt samarbejde med Folketinget sikre høj lovkvalitet gennem rimelige høringsfrister, der sikrer, at organisationer og andre høringsparter har ordentlig tid til at gennemgå lovforslag og udarbejde kommentarer. Samt at hørings svar og et høringsnotat med ministeriets bemærkninger foreligger i god tid forud for førstebehandlingen".

Advokatrådet finder det på den anførte baggrund særdeles beklageligt, at man i denne sag har udsendt høringsmaterialet med en så kort frist.

Advokatrådet har foretaget en summarisk gennemgang af det fremsendte og har ikke umiddelbart indholdsmæssige bemærkninger til høringssagen.

Med venlig hilsen


Torben Jensen

12. marts 2012

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
almenbolig@mbbl.dk

Hørings svar vedrørende forslag om startboliger

Ministeriet har anmodet om bemærkninger til et lovforslag om startboliger til unge. Startboliger skal efter forslaget være et boligtilbud til unge mellem 18 og 24 år, som har behov for social støtte i tilknytning til deres ungdomsbolig. Til startboliger knyttes en social vicevært, som skal støtte og rådgive beboerne og bidrage til et godt og sundt bomiljø.

BL - Danmarks Almene Boliger byder forslaget velkomment. Forslaget bidrager til at hjælpe de mange unge, der har brug for ekstra støtte i tilknytning til deres bolig for at få en god start på et selvstændigt liv.

Herudover har vi følgende bemærkninger:

Anvisning

Det foreslås, at reglerne om kommunal anvisning ikke skal finde anvendelse på startboliger. I stedet anbefales et anvisningsudvalg bestående af boligorganisationen og kommunen, ligesom kommunen skal godkende hver enkelt udlejning.

Det er fornuftigt at kommune og boligorganisation samarbejder om at matche de unge og boligene bedst muligt, f.eks. i et anvisningsudvalg. Men der er efter vores opfattelse ingen grund til, at kommunen skal godkende hver enkelt udlejning. I styringsreformen har vi jo netop arbejdet os væk fra de kommunale enkeltgodkendelser over mod en mere generel dialog. Det er uheldigt og unødvendigt, at stille krav om administrativt krævende kommunale godkendelser af hver enkelt udlejning.

Det er væsentligt at være opmærksom på, at den manglende kommunale anvisning betyder, at kommunen helt undgår den garantiforpligtelse for istandsættelse ved fraflytning og tomgangsleje inden udlejning, der hænger sammen med anvisningsretten. Dette sker på trods af, at det foreslåede anvisningssystem i høj grad er kommunalt baseret. Det fremgår, at målgruppen "kan være berettiget til boligene i kraft af tungere eller lettere problemer af kortere eller længerevarende karakter", og der er dermed også et delvist sammenfald med den persongruppe, der falder under kommunal anvisning.

Efter vores opfattelse bør et anvisningssystem, der baserer sig på kommunal medvirken, og den nævnte målgruppe, følges op af en kommunal garantiforpligtelse i lighed med gængse principper for kommunal anvisning.

"Flydende" tilsagn

Det fremgår af bemærkningerne til forslaget, at tilsagnet ikke nødvendigvis knyttes til bestemte boliger i afdelingen. Indeholder en afdeling f.eks. 40 ungdomsboliger, hvoraf 20 er startboliger, kan en ung, der bliver 24 år, dermed blive boende i den samme bolig, som så overgår til almindelig ungdomsbolig, mens en anden bolig i afdelingen udlejes som startbolig i stedet. Denne fleksibilitet finder vi meget afgørende, og vi foreslår, at fleksibiliteten tydeliggøres i lovteksten eller i en kommende bekendtgørelse.

Nærmere regler om ansøgning og tildeling af støtte

Efter forslaget skal der fastsættes nærmere regler om støtte til startboliger. Der vil herunder blive fastsat regler om støtteproceduren, ligesom der vil blive fastsat et minimum for antallet af boliger pr. støtteperson.

Vi anmoder om at blive inddraget i dette arbejde. Det er særligt vigtigt, at kravet til antallet af boliger pr. støtteperson giver plads til en målrettet og individuel indsats for hver enkelt beboer - og at der i den forbindelse også tages højde for den store variation i afdelingsstørrelser m.v., som ses landet over.

Med disse bemærkninger er vi som nævnt positivt indstillet over for forslaget, som giver os mulighed for en styrket indsats for de unge i vores boligområder.

Med venlig hilsen


Bent Madsen

Til: Almene boliger
Cc: Birger Kristensen, Landsbyggefonden (brk@lf.dk), GMN@bsf.dk, Ole Bønnelycke (ob@bsf.dk), bif@bl.dk
Fra: HAS@bsf.dk [HAS@bsf.dk]
Emne: No subject
Sendt: 12-03-2012 13:45:40

Landsbyggefonden og Byggeskadefonden har modtaget udkast til lov om ændring af lov om almene boliger (startboliger) til høring.

Fondene har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Hanne Sørensen
Juridisk konsulent
3376 2154 / has@bsf.dk

Byggeskadefonden
Studiestræde 50
1554 København V
3376 2000 / bsf@bsf.dk
<http://www.bsf.dk>

Denne e-mail og alle vedhæftede filer kan indeholde fortroligt materiale, der kun er beregnet for adressaten, og som ikke må udleveres eller kopieres til uvedkommende. Har du ved en fejltagelse modtaget denne e-mail, bedes du venligst omgående meddele os dette. På forhånd tak.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K
Att: p-almbolig@mbbl.dk

Dato: 12/03-2012

Høring vedr. forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (startboligere m.v.)

Det opleves som et relevant initiativ med en udvidelse af mulighederne for boliger med støtte. Det kan i den forbindelse overvejes, om målgruppen bør udvides, således at unge fra 16 års alderen vil kunne komme i betragtning til en startbolig. En aldersmæssig udvidelse af målgruppen matcher dels de kommunale bestræbelser på at etablere gode overgange fra ungdoms- til voksenlivet for unge, som på den ene side profiterer af egen bolig men på den anden side også har gavn af en mild form for voksenstøtte, ligesom det sikrer flere muligheder i tilrettelæggelse af efterværnsindsatsen.

Derudover skal det bemærkes, at det er væsentligt, at de boliger, der anvendes, ikke får en for høj husleje, da en robust økonomi er en af forudsætningerne for en stabil udvikling for de unge, som startboligerne sigter imod. Det bør derfor overvejes hvorledes udfordringer med huslejens størrelse kan indgå i ordningen.

Endelig vil BKF gerne gøre opmærksom på, at den kommunale besparelse, som forventes opnået som et led i ordningen, efter BKF's opfattelse være yderst begrænset, alene af den grund, at startboligernes målgruppe kun i mindre omfang vil have foranstaltninger efter serviceloven. Herudover vil koordineringsopgaven formodentlig være større end angivet i lovforslagets bemærkninger, hvis de unge faktisk har foranstaltninger efter serviceloven.

Kontaktpersoner i Børne- og Kulturchefforeningen er:
Formand for bestyrelsen Flemming Olsen (tlf: 44 52 55 00/30 51 98 97 eller bkfdir@herlev.dk)
Tovholder for netværk Børn & Familie Christian L. Hansen (tlf: 51 51 24 78 eller clha@aabenraa.dk)

Med venlig hilsen

Christian L. Hansen
Bestyrelsesmedlem
Tovholder for netværk Børn & Familie.

DANMARKS LEJERFORENINGER

Sankt Peders Stræde 2, 1., 4000 Roskilde - TLF: 33 33 99 25 - FAX: 33 33 99 41

E-post: dl@dklf.dk - Hjemmeside: www.dklf.dk

Kommentar til lovudkast af 16. februar 2012 vedrørende indførelse af startboliger

Danmarks Lejerforeninger finder det prisværdigt, at der med den påtænkte lovændring skabes muligheder for at indføre startboliger for unge, med mulighed for bostøtte i form af sociale viceværter.

Det er også prisværdigt, at man har forsøgt at lave et regelsæt, der er forholdsvis fleksibelt, og som kan bruges både af almene boligorganisationer og af de særlige almene selvejende institutioner.

Almene boligorganisationer

Nedenstående bemærkninger knytter sig til startboliger etableret i almene boligorganisationer.

Vi mener dog, at man med fordel kunne indbygge en endnu større grad af fleksibilitet i ordningen, hvis man i stedet for at give den nye *startboligbidrag* til bestemte boliger, gav startboligbidraget til boligorganisationen ud fra antallet af unge, der var tilknyttet ordningen i den pågældende afdeling af boligorganisationen, jf. § 101 a stk. 1.

Bedre udnyttelse af ordningen

Der vil formentlig være meget stor forskel på, hvor længe de pågældende unge har behov for bostøtte. I nogle tilfælde vil startlejeren i løbet af et par måneder have vænnet sig til at bo i egen bolig, således at behovet for voksenstøtte i realiteten er bortfaldet. I andre tilfælde kan der gå flere år, særligt hvis startlejeren samtidig har problemer i form af arbejdsløshed eller lignende.

Det er forudsat, at udlejerens skal opsiges startlejeren, såfremt forudsætningerne ikke mere er til stede.

Vi foreslår, at udlejerens i stedet skal opsiges *bostøtten*, når startlejeren ikke mere har behov herfor. Lejeren bliver derefter boende i boligen på almindelige vilkår. Udlejerens får derved mulighed for at indgå et startlejemål med en anden ung person et andet sted i bebyggelsen. Derved udnyttes de sociale viceværter arbejdsstyrke bedst muligt.

I nogle tilfælde har startboligerne særlige faciliteter, f.eks. fællesrum eller lignende, der er nødvendige for at bostøtten skal kunne gennemføres. I sådanne tilfælde skal udlejerens samtidig med opsigelsen af bostøtten tilbyde lejeren en anden lejlighed i bebyggelsen.

Kommentar til § 2, nr. 1

Vi kan tilslutte os, at det i startboligkonceptet vil være u hensigtsmæssigt, at lade almenelejelovens Kapitel 12 (om brugsrettens overgang til andre) gælde i fuldt omfang. Vi kan dog ikke se, at der skulle være en saglig grund til at § 64 ikke skal gælde for startboliger.

Alle unge mennesker kan have behov for at dele deres lejlighed med en anden. Efter § 64 har en lejer ret til at fremleje højst halvdelen af en lejligheds beboelsesrum til en anden. Et sådant fremleje forhold kan udmærket kombineres med at den unge startlejer stadig bor i lejemålet og får støtte af den sociale vicevært.

Kommentar til § 2, nr. 3

Den foreslåede tilføjelse til § 85 i almenlejeloven, vil vi kraftigt fraråde vedtagelsen af. Det foreslås at udlejeren skal kunne opsig lejeren af en startbolig, ”såfremt de forudsætninger hvorunder boligen er udlejet, ikke længere er tilstede.”. Formuleringen må betragtes som gummiagtig.

Opsigelsesbeskyttelsen i lejelovgivningen er fundamental for alle lejere. Dette indebærer, at eventuelle undtagelser fra opsigelsesbeskyttelsen skal være klart angivet i selve loven, således som det er tilfældet med den nuværende § 85, stk. 1-4.

I bemærkningerne til lovforslagets § 2 angives følgende tre situationer, hvor der kan ske opsigelse:

1. Behovet er ikke mere tilstede: (”En opsigelse vil således kunne forekomme, hvor den pågældende person ikke længere vurderes at have behov for særlig bostøtte.”)
2. Tilbuddet om bostøtte er ikke relevant. (”..f.eks. på grund af manglende motivation eller misbrugsproblemer”)
3. Hvis den pågældende bolig nedlægges som startbolig før udløbet af lejeaftalen

De to første kriterier der så subjektive og uklare, at de ikke er egnede som opsigelseskriterier. Såfremt regeringen ønsker at disse opsigelseskriterier skal gælde, må vi opfordre til, at de bliver konkretiseret og indsat i selve lovteksten.

Vi bemærker i øvrigt, at såfremt ordningen ændres således som vi har foreslået ovenfor i afsnittet *Bedre udnyttelse af ordningen*, vil der ikke være noget behov for kriterium 1 eller 3

Under alle omstændigheder bør der indføres en pligt for udlejer til at tilbyde erstatningsbolig – f.eks. efter § 86, stk. 1 - såfremt lejeren opsiges efter den nye § 85 stk. 3

Med venlig hilsen

på Danmarks Lejerforeningers vegne

Jakob Lindberg, organisationssekretær.

Dato 12.03.2012



Dansk Socialrådgiverforening
faglig handlekraft

Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter

Toldbodgade 19B · DK 1253 København K · T 7010 1099 · ds@socialrdg.dk · www.socialrdg.dk · CVR DK 6335 6018

Høring af lovforslag vedrørende startboliger (MBBL Id nr.: 341250)

Dansk Socialrådgiverforening skal takke for tilsendelsen af lovforslag om startboliger.

Vi er meget enige i lovforslagets intention om at udvikle et nyt boligtilbud til unge, der har behov for støtte i de første år af deres voksenliv. Vi er også enige i, at det er godt at placere det i den almenyttige sektor, fordi man dermed også trækker på civilsamfundets kræfter ift. nogle unge, som har brug for hjælp, men som måske ikke skal have en så vidtgående hjælp, at servicelovens muligheder skal inddrages.

Vi vil dog understrege, at det er vigtigt, at de nye boliger ikke i praksis bliver en discountløsning, som kommunerne sætter ind i stedet for fx. efterværn, kontantperson eller visitation til botilbud for voksne med problemer. Vi har bemærket, at lovforslaget flere steder nævner, at de nye boliger skal ses som et supplement til de hidtidige løsninger, og vi mener, at det er af stor betydning at fastholde det også ved behandlingen af lovforslaget og i den efterfølgende vejledning til kommunerne. Kommunerne må ikke være i tvivl om, at de skal støtte svage unge voksne på samme måde som hidtil efter serviceloven, og at startboligerne primært er et tilbud til en målgruppe, der ikke ville kunne komme i betragtning til hjælp efter serviceloven, men som ikke desto mindre har behov for støtte i de første voksenår, og kun sekundært en ny mulighed i viften af tilbud til de unge, der skal have hjælp efter serviceloven.

Med venlig hilsen

Formand
Dansk Socialrådgiverforening

Domstolsstyrelsen



Ministeriet for by, bolig og landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

Store Kongensgade 1-3
1264 København K
Tlf. +45 70 10 33 22
Fax +45 7010 4455
post@domstolsstyrelsen.dk
CVR nr. 21-65-95-09
EAN-nr.5798000161184

Sendt pr. e-mail til p-almbolig@mbbl.dk

J. nr. 2012-4102-0007-2
Sagsbeh. Sofie Nygaard
Mikkelsen
Dir.tlf. 99 68 42 28
Mail snm@domstolsstyrelsen.dk

7. marts 2012

Høring vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Ministeriet for by, bolig og landdistrikter har ved e-mail af 24. februar 2012 anmodet om at modtage eventuelle bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Startboliger m.v.).

Domstolsstyrelsen har ingen bemærkninger til lovudkastet.

Med venlig hilsen

Niels Juhl

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Att: Specialkonsulent
Jacob Østlund Jacobsen
Gammel Mønt 4
1117 København K



12. marts 2012
Jour. nr.: 20-01-002-12
Ref: LAB

Chefjurist, advokat
Lars Brøndt
Telefon +45 33 12 03 30
lab@ejendomsforeningen.dk

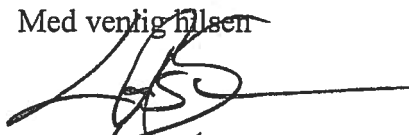
Sagsnr. 2011-2294 hørings svar til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (startboliger m.v.)

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har den 24. februar 2012 sendt et forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (startboliger m.v.) i høring.

Ejendomsforeningen Danmark finder forslaget positivt, idet det er hensigtsmæssigt, at der målrettet tages hånd om 18 - 24-årige, som har særlige behov for en bolig med tilhørende voksenstøtte. Det er vigtigt, at disse unge får den nødvendige støtte, så de bliver i stand til at tage hånd om deres eget liv, herunder efterfølgende at få deres egen bolig fx i privat udlejningsbyggeri.

Ejendomsforeningen Danmark har ikke yderligere bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen



Lars Brøndt

Til: Almene boliger
Fra: Hans Henrik Edlund, professor [hhe@asb.dk]
Emne: Høring af lovforslag vedrørende startboliger
Sendt: 09-03-2012 15:20:22
Bilag: Picture (Device Independent Bitmap) 1.jpg

På vegne af Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen kan jeg oplyse, at vi ikke har bemærkninger til lovforslaget, da det ikke indeholder nævnsrelevante ændringer.

P.f.v.

Hans Henrik Edlund
formand

Hans Henrik Edlund
Professor, lic.jur.

Aarhus Universitet
Business and Social Sciences
Juridisk Institut
Bartholins Allé 16
8000 Aarhus C

Bemærk ny adresse fra 28/2 2012
Besøgsadresse: Bygning 1410, kontor nr. 327
T: 871 64891
M: hhe@asb.dk
W: <http://pure.au.dk/portal/da/hhe@asb.dk>

Business and Social Sciences er en bred business school og et af fire hovedområder ved Aarhus Universitet. Hovedområdet er Danmarks største universitære enhed inden for business og samfundsvidenskab med en stor faglig bredde og en lang række stærke forskningsmiljøer og uddannelser.

Til: Almene boliger
Fra: Per Juulsen [pj@kollegiekontoret.dk]
Emne: Vedr.: Høring af lovforslag vedrørende startboliger
Sendt: 12-03-2012 11:52:12
Bilag: pic21554.gif;

Til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Kollegiekontorerne i Danmark kan tilslutte sig lovforslagets sigte om at yde særlig støtte til målgruppen af udsatte, svage unge, der har behov for bostøtte.

Støtte til målgruppen via sociale viceværter med virke i boligområdet er positivt. Den sociale viceværts støtte kan bidrage til den udsatte unges vej til at blive selvhjulpne.

Forudsætningen, om at der ikke vil kunne ydes støtte til selvejende kollegier uden forudgående omdannelse til almene boliger, kan dog være en hindring for løsninger i denne boligform. Det skyldes, at de generelle omdannelsesvilkår i forhold til Landsbyggefonden er ugunstige for kollegierne. Vilkårene for omdannelse indebærer en øget huslejebyrde i forhold til at fortsætte som selvejende kollegier.

(Embedded image moved to file: pic21554.gif)

Med venlig hilsen
Kollegiekontoret i Aarhus
Per Juulsen
direktør
direkte tlf. 87 32 83 80, e-post pj@kollegiekontoret.dk



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
p-almbolig@mbbl.dk

Høring om udkast til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger – Startboliger mv.

KL har modtaget ovennævnte lovforslag til høring fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, og ministeriet udbeder sig KL's bemærkninger senest den 12. marts 2012. Grundet den korte høringsfrist har der ikke været mulighed for en politisk behandling af lovforslaget, hvorfor der tages forbehold for evt. senere bemærkninger.

KL er i udgangspunktet tilfreds med, at der skabes mulighed for at tilvejebringe startboliger til udsatte unge. KL har dog følgende bemærkninger til lovforslaget:

- Målgruppen for lovforslaget er unge, som typisk er enlige uden forsørgelsespligt og på kontanthjælp. KL gør opmærksom på, at selv ved en husleje på 3.000 kr./mdr., kan unge i denne målgruppe have vanskeligheder ved at betale husleje.
- Det er fornuftigt, at boligerne udlejes midlertidigt, når der er tale om billige boliger målrettet unge. Dermed sikres det, at de unge ikke blot bliver boende i boligen, når de har økonomisk mulighed for at rykke videre. Imidlertid burde aldersgrænsen i stedet sættes til 25 år (overgang til kontanthjælpstakst for voksne), så den afspejler, hvornår den unge faktisk har en økonomisk mulighed for at rykke videre.
- Den foreslåede anvisningsprocedure kan være problematisk. Der bør bl.a. tages stilling til, hvordan tavshedspligten håndteres, når der forudsættes et fælles udvalg af repræsentanter fra organisation/institution og kommune og der i øvrigt skal være et forpligtende samarbejde om drift og etablering.
- Egen-ansøgning fra de unge i forhold til organisationen vil vanskeliggøre svage unges adgang til disse boliger, med mindre ansøgningen de facto laves af kommunen.

Den 12. marts 2012

Jnr 09.10.00 K04
SagsId 000147582

Ref RAF
raf@kl.dk
Dir 3370 3486

Weldekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3371

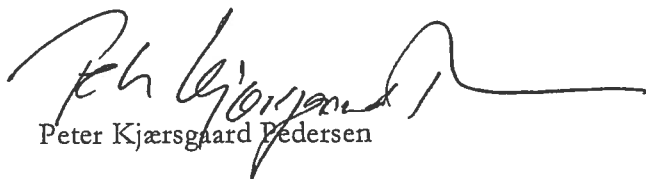
www.kl.dk

1/2

- Egen-ansøgning fra de unge i forhold til organisationen vil vanskeliggøre svage unges adgang til disse boliger, med mindre ansøgningen de facto laves af kommunen.
- I lov om almene boliger § 59 fastsættes regler for hhv. lejetab og misligholdelse i form af manglende istandsættelse ved fraflytning. Som forslaget er fremlagt, er der ikke taget særskilt stilling til denne problematik. Når organisationen/institutionen har kontrollen med anvisningen til startboligerne, er det nærliggende udgangspunkt også, at organisationen/institutionen har ansvaret for udgifter til lejetab i anvisningsperioden og for misligholdelse i form af manglende istandsættelse ved fraflytning.

KL tager derudover forbehold for de kommunaløkonomiske konsekvenser af lovforslaget og forventer, at der fremsendes et DUT-notat efter gældende regler.

Med venlig hilsen



Peter Kjærsgaard Pedersen

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Departementet

almenbolig@mdbl.dk

12. marts 2012

Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (startboliger m.v.)

Journalnr. 115/78
Dok. nr. 306167-v1

Det meddeles hermed, at Realkreditforeningen og Realkreditrådet ikke har bemærkninger til ovennævnte forslag, som vi fik i høring den 24. februar 2012.

Med venlig hilsen


Heidi Holmberg
Realkreditforeningen


Gunna Kunckel
Realkreditrådet

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Kontoret for almene boliger

p-alm bolig@mbbl.dk

12. marts 2012

Bemærkninger til høring om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (startboliger m.v.)

Rådet for Socialt Udsatte takker for høringen og har følgende bemærkninger til lovforslaget.

Rådet bakker som udgangspunkt op om forslaget, der har til hensigt at forbedre mere eller mindre udsatte unges muligheder for at etablere sig i og fastholde egen bolig. Rådet finder det vigtigt, at der igangsættes langsigtede strategier herfor, idet SFI's seneste hjemløsetælling viser en stigende andel af unge hjemløse – både såkaldte gadesovere og unge, der overnatter på sofaer hos venner og bekendte. At dæmme op for denne tendens kræver en indsats, der griber ind *før* den unges problemer eskalerer og vedkommende ender på gaden – og på sigt risikerer at blive en del af den målgruppe, som Rådet primært fungerer som talerør for. Denne problemstilling vil foreliggende forslag tage hånd om, og det stiller Rådet sig positive overfor.

Gruppen af udsatte og semi-udsatte unge har imidlertid typisk behov for en bredere indsats og støtte end blot hjælp til etablering og fastholdelse af bolig. Derfor vægter Rådet det meget højt, at det i lovforslaget fastslås, at ordningen *også* skal omfatte støtte til at forbedre muligheder og motivation hos den enkelte for at gennemføre en uddannelse eller opnå beskæftigelse. Undersøgelser fra Rådets egen hånd viser netop, at dét, vores primære målgruppe har behov for, er hjælp til at navigere i systemet, en langsigtet, alsidig og helhedsorienteret indsats - og kun én kontaktperson at forholde sig til. Lovforslaget synes at lægge op til, at der tages fat på at håndtere netop dette i forhold til unge udsatte, hvilket Rådet mener, bør tydeliggøres yderligere i lovforslaget. I forlængelse heraf bør det overvejes, om den såkaldte sociale vicevært også skal have mulighed for at fungere som bisidder for den unge i kontakten med "systemet", som borgere i vores målgruppe ofte har et noget anstrengt forhold til.

Rådet ønsker desuden at bemærke, at det opfattes som positivt, at der i lovforslaget lægges vægt på, at de aktiviteter der igangsættes for den unge, tager udgangspunkt i de nære omgivelser. Det er vigtigt, at der arbejdes målrettet på at inddrage de unge i de aktiviteter og muligheder, der findes *udenfor* det enkelte tilbud om startbolig, så det undgås, at startboligen bliver en om sig selv lukket enhed, som den unge ved sit fyldte 24. år pludselig skal bryde ud af. Et andet vigtigt aspekt heri er at undgå stempling og eksklusion af den gruppe unge, som modtager tilbud om startbolig.



Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 4704

Fax. 3392 9205

www.udsatte.dk

E-mail: post@udsatte.dk

NAM J.nr.

I den forbindelse finder Rådet det uhensigtsmæssigt at placere de unge i deciderede enklaver, der kunne minde om forrige århundredes placering af afvigere i lukkede og stigmatiserende asyls. Startboligerne bør i stedet placeres blandt 'almindelige boliger', så beboere i både startboliger og almindelige boliger kan drage nytte og erfaring af hinanden. Den sociale vicevært bør således have en mere udadrettet og opsøgende funktion i stedet, og kan fungere som koordinator blandt de unge, hvis det vurderes nødvendigt med særlige grupper for støtte og erfaringsudveksling blandt de unge.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at Rådet finder det yderst positivt, at der i forslaget lægges vægt på, at den socialpædagogiske indsats (den sociale vicevært) ansættes *udenfor* kommunalt regi, så der sikres en adskillelse af omsorgs- og administrationsfunktionen, og Rådet ønsker at understrege vigtigheden af, at denne adskillelse overholdes (jf. målgruppens anstrengte og forudindtagede forhold til myndighedspersoner – og vice versa).

Med venlig hilsen



Jann Sjursen
Formand

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K.

Ungdomsboligrådet

Dato: 9. marts 2012
Sagsnr.:2011-4655
Sagsbehandler: APF

Høringssvar vedr. forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (startboliger m.v.)

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har den 27. februar 2012 sendt ovennævnte lovforslag i høring hos Ungdomsboligrådet.

Ungdomsboligrådet hilser initiativet om startboliger velkommen og er meget positivt indstillet. Startboliger imødekommer et længe efterspurgt behov, og startboligerne kan fylde et "hul" i de eksisterende boligtilbud for en gruppe personer, der i dag kan have svært ved at få fodfæste på det almindelige boligmarked.

Rådet bemærker med tilfredshed, at initiativet vedr. startboliger skal evalueres og understreger i den forbindelse behovet for en løbende kombineret proces og effektevaluering, hvor allerede indhentede erfaringer kommunikeres videre undervejs i forløbet. I forlængelse heraf fremhæves det, at fleksibilitet og rummelighed i ordningen er vigtig, så der kan tages højde for de indhentede erfaringer under forløbet.

Rådet understreger vigtigheden af, at de unge, der visiteres til startboligerne, ikke bliver for svage, og at de sociale viceværter, der skal støtte de unge i boligerne, har de rette kompetencer. Hensynet til etablering af frugtbare sociale miljøer i tilknytning til startboligerne og deres omgivelser er essentielt for boligernes succes.

Med venlig hilsen

Søren Pape Poulsen

Formand for Ungdomsboligrådet.