



Klimaministeriet

Teknisk gennemgang af L 187  
Den 29. maj 2012

## Grundskatteløftet

- Udjævnning af stigninger i grundskylden, når grundværdien stiger hurtigt
- Den afgiftspligtige grundværdi må højst stige med den skønnede stigning i det kommunale udskrivningsgrundlag + 3 pct. – dog max 7 pct.
- L 187 ændrer ikke herpå

## Baggrund

- Fejl i IT-system rettet fra og med 2012
- Korrekt beregnet skat i 2012 afslørede, at ca. 3.000 ejendomme ikke skal betale skat
- Flere har fået en meget lav skat

29.05.2012

Teknisk gennemgang af L 187 – 29. maj 2012

3

## Ejendomsskattelovens § 1, stk. 4

- Regulerer hvorledes skatteløftet skal beregnes når der:
- opstår nye grunde
- sker ændring af grundens areal, anvendelse eller planforhold
- sker ændring i en ejerlejligheds fordelingstal.

## Problemet

- Opstår i beregningen af grundskatteløftet, når fradrag føres tilbage til basisåret
- Et højt fradrag i aktuelt år kan overstige den fiktive vurdering grunden har i basisåret

29.05.2012

Teknisk gennemgang af L 187 – 29. maj 2012

5

## Hvad indebærer L 187?

- Lovliggør fremadrettet den kommunale praksis indtil 2011
- Fastholder grundskatteløftet – begrænsning på stigningstakten
- Afskaffer at fradrag i aktuelt år føres tilbage og fratrækkes i den fiktive vurdering af grunden i basisåret
- Samme regneregel som i § 1, stk. 5

# 1. eksempel på konsekvens af L 187

	L 187 Kommunerne 2011-2012	
Beregning efter § 1, stk. 2, nr. 1:		
Vurderingen i aktuelt år	1.200.000	1.200.000
-fradrag for forbedringer	600.000	600.000
Vurdering minus fradrag for forbedringer	600.000	600.000
Beregning efter § 1, stk. 2, nr. 2 (skatteløftet):		
Fiktiv vurdering af grundens værdi i basisåret(2001)	600.000	600.000
-fradrag for forbedringer	600.000	0
Afgiftspligtig grundværdi i basisår	0	600.000
opreguleret med reguleringspct. for mellemliggende år	0	1.041.023
Afgiftspligtig grundværdi (grundlaget for beskattning):	0	600.000

29.05.2012

Teknisk gennemgang af L 187 – 29. maj 2012



## 2. eksempel på konsekvens af L 187

	Nuværende lov	ny lov (praksisændr. 2011)
Beregning efter § 1, stk. 2, nr. 1:		
Vurderingen i aktuelt år	1.200.000	1.200.000
-fradrag for forbedringer	100.000	100.000
Vurdering minus fradrag for forbedringer	1.100.000	1.100.000
Beregning efter § 1, stk. 2, nr. 2 (skatteløftet):		
Fiktiv vurdering af grundens værdi i basisåret(2001)	600.000	600.000
-fradrag for forbedringer	100.000	0
Afgiftspligtig grundværdi i basisår	500.000	600.000
opreguleret med reguleringspct. for mellemliggende år	867.520	1.041.023
Afgiftspligtig grundværdi (grundlaget for beskatning):	867.520	1.041.023