

Økonomi- og Indenrigsministeriet

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 6. juni 2012
Enhed: Kommunaløkonomi
Sagsbeh.: DEPPHO
Sags nr.: 1202542
Dok nr.: 942308

Folketingets Kommunaludvalg har den 31. maj 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 52 (L 187) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 52:

"I forlængelse af ministerens svar på spørgsmål 35, hvor det er oplyst, at "den forskelsbehandling af grundejere, der med den eksisterende lov opstår ved, at en afgrænset gruppe af grundejere i visse situationer vedr. fradrag for forbedringer kan undgå at betale ejendomsskat eller betale en meget lav ejendomsskat, ophører såfremt lovforslaget vedtages", bedes ministeren oplyse, om en vedtagelse af lovforslaget vil medføre, at der indføres en ny form for forskelsbehandling af grundejere alene afhængigt af det tidspunkt, hvor den pågældende grund er blevet udstykket."

Svar:

Som anført i besvarelsen af spørgsmål nr. 35, er formålet med grundskatteloftet at sikre, at grundejere ikke oplever store skattestigninger fra år til år på grund af stigende ejendomsvurderinger.

Det er ikke hensigten med grundskatteloftet, at grundejerne efterfølgende skal kunne anmode om at blive stillet på samme måde, som nabogrunde der måtte være blevet udstykket og have fået fradrag for forbedringer tidligere.

Den gældende § 1, stk. 4 indeholder så i øvrigt en forskelsbehandling, da fradrag for grundforbedringer gives med nominelle beløb uden hensyntagen til prisniveau. Nye fradrag har således en højere værdi end ældre fradrag som følge af prisudviklingen.

Fradrag givet før basisåret har således ikke samme værdi, som dem, der f.eks. er givet 10 år efter, da de sidstnævnte kan føres tilbage med en for "høj" værdi og derved trække ejendomsskatten meget mere ned end de første.

Lovforslaget medfører, at den forskelsbehandling, der efter gældende regler indebærer, at en afgrænset gruppe af grundejere ikke betaler ejendomsskat eller betaler en meget lav ejendomsskat, bringes til ophør.

Med venlig hilsen

Margrethe Vestager