



**SKATTEMINISTERIET**

J.nr. 2012-318-0573

Dato:30. marts 2012

Til

Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 2736 af 26. marts 2012 indleveret af  
Brian Mikkelsen (KF).

Thor Möger Pedersen

/Carsten Vesterø

## Spørgsmål:

Hvad er ministerens holdning til, at grundpriserne ifølge Skat er steget i perioden 2009-2011, når priserne ifølge Danmarks Statistik er faldet i samme periode?

## Svar:

En ejendomsvurdering består af flere forskellige ting, hvilket er fastsat i vurderingsloven.

Der skal for det første ansættes en ejendomsværdi, dvs. værdien af hele ejendommen, som den forefindes. Dernæst skal der ansættes en grundværdi. Den skal efter loven ansættes, som om grunden var ubebygget og ville kunne anvendes til det formål, der giver det bedste økonomiske afkast.

Vurderingerne foretages pr. 1. oktober. I løbet af foråret indhenter SKAT statistiske oplysninger om salg af ejendomme inden for en lang række såkaldte grundværdiområder. Disse oplysninger fremskrives til 1. oktober med en sats, som er godkendt af Skatterådet.

Jeg kan hermed afkræfte den antydning, som spørgeren citeres for i Berlingske Tidende den 26. marts. Her kalder spørgeren det "underligt" [Berlingske Tidendes citationstegn], at stigningerne indtræffer kort tid efter regeringsskiftet. Som det fremgår af det foregående, var grundlaget for 2011-vurderingen på plads i god tid før regeringsskiftet. Er der indtruffet noget "underligt", er det således sket i spørgerens tid som minister.

Hver vurdering er en ny vurdering, hvor SKAT sigter efter at vurdere til handelsprisen, uanset hvor godt det måtte være lykkedes at ramme rigtigt sidste gang. Har man af den ene eller den anden grund skønnet for højt eller for lavt i 2009, skal det rettes op i 2011. Det er lovens krav.

Der er ikke tale om – som spørgeren også er citeret for i Berlingske Tidende den 26. marts – at embedsmænd kan "...lave sådan en eksplosion i skatten". SKATs vurderingsmedarbejdere skal opfylde det krav, vurderingsloven stiller til dem, og det er, at de efter bedste overbevisning skal ansætte nogle værdier. Vurderingsmedarbejderne skal ikke anstille betragtninger over, hvorvidt vurderingen medfører eksplosioner eller andet i beskatningen.

I øvrigt betyder stigende grundværdier ikke nogen "eksplosion" i skatten. Spørgeren er uden tvivl bekendt med, at der eksisterer et grundskatteloft, som bevirker, at grundlaget for opkrævning af kommunal grundskyld kun kan stige inden for snævre grænser fra år til år.

Grundskatteloftet blev indført af den regering, som spørgeren gennem 10 år selv var medlem af.