

Ændringsforslag

til

2. behandling af

Forslagtillov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer og forskellige andre love (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) (L 109).

[af by, bolig og landdistriktsminister Carsten Hansen]

Til § 1

1. Efter nr. 7 indsættes som nyt nummer:  
"01.l § 47, stk. 1, sidste pkt., ændres "litra c" til: "litra d".  
[Konsekvens af forslaget i nr. 7 om indsættelse af nyt litra b.]

Til § 2

2. Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:  
"01.l § 7, stk. 2, 2. pkt., ændres "§ 5, stk. 7" til: "§ 5, stk. 8".  
[Konsekvens af forslaget i nr. 2 om indsættelse af nyt § 5, stk. 3.]

Til § 4

3. I det under nr. 8 foreslåede § 53, stk. 4, 2. pkt., ændres "vand og køling" til: "vand samt for køling".  
[Præcisering af aflæggelse af regnskab ved forsyning fra kollektive forsyningsanlæg]

Til § 5

4. I den under nr. 5 foreslåede ændring af § 45, stk. 3, ændres "og udgifter til køling" til: "henholdsvis udgifter til køling".  
[Præcisering af aflæggelse af særskilt regnskab for køling]
5. I det under nr. 8 foreslåede § 46, stk. 4, 2. pkt., ændres "vand og køling" til: "vand samt for køling".  
[Præcisering af aflæggelse af regnskab ved forsyning fra kollektive forsyningsanlæg]

Bemærkninger

Til § 1

Forslaget er en konsekvens af, at det er foreslået, at der indsættes et nyt litra b i lejelovens § 47, stk. 1.

#### *Til § 2*

Til nr. 2

Forslaget er en konsekvens af, at det er foreslået, at der indsættes et nyt stk. 3 i boligreguleringslovens § 5.

#### *Til § 4*

Til nr. 3

Det foreslås præciseret, at der skal udarbejdes særskilte regnskaber for varme og varmt vand, for vand og for køling, hvis forsyningen sker fra kollektive forsyningsanlæg, og disses regnskabsår eller aflæsningsperioder ikke er sammenfaldende.

#### *Til § 5*

Til nr. 4

Hvis udlejeren leverer varme og varmt vand, vand og køling, opgøres udgifterne i et forbrugsregnskab. Udlejeren kan selv stå for leverancen eller kan modtage leverancen fra kollektive forsyningsanlæg. Modtager udlejeren disse leverancer fra ét eller flere kollektive forsyningsanlæg, er det ikke nødvendigvis muligt for udlejeren at overholde kravet i § 46, stk. 4, om, at regnskabet skal følge det kollektive varmforsyningsanlægs regnskabsår.

Det foreslås præciseret, at udlejerens mulighed for at udarbejde særskilte regnskaber ud over varme- og varmtvandsregnskabet omfatter såvel regnskab for vand som for køling.

Til nr. 5

Det foreslås præciseret, at der skal udarbejdes særskilte regnskaber for varme og varmt vand, for vand og for køling, hvis forsyningen sker fra kollektive forsyningsanlæg, og disses regnskabsår eller aflæsningsperioder ikke er sammenfaldende.