

Ændringsforslag stillet den [ ]. marts 2014

## Ændringsforslag

til 2. behandling af

Forslag til lov om ændring af lov om stormflod og stormfald  
(Dækning af udgifter til genhusning, opmagasinering og flytning samt udbedring af skimmelsvamp  
m.v.)

[af erhvervs- og vækstministeren (Henrik Sass Larsen)]

Af *erhvervs- og vækstministeren*, tiltrådt af (...):

### Til § 1

**1)**I den under *nr. 2* foreslåede affattelse af § 4, *stk. 3, 2. pkt.*, udgår »den del af «.

[Dækning for omkostninger til genhusning den første måned]

**2)**I den under *nr. 2* foreslåede affattelse § 4, *stk. 5*, indsættes efter »erstatning«: »og anvendelsen heraf«.

[Præcisering af hjemmelsbestemmelse]

**3)**Efter *nr. 2* indsættes som nye numre:

»**01.**Overalt i loven ændres »8 pct.« til: »5 pct.«, »10 pct.« til: »5 pct.«, »13 pct.« til: »10 pct.«, »18 pct.« til: »15 pct.«, »23 pct.« til: »20 pct.«, »8.000 kr.« til: »5.000 kr.«, »10.000 kr.« til: »5.000 kr.« og »13.000 kr.« til: »10.000 kr.«.

**02.**I § 6 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.*Den samlede selvrisiko for skader på ejendomme til helårsbeboelse samt løsøre efter *stk. 1* og *2* kan maksimalt udgøre 30.000 kr.«

**03.**I § 6 *a* indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.*Den samlede selvrisiko for skader på ejendomme til helårsbeboelse samt løsøre efter *stk. 1* kan maksimalt udgøre 30.000 kr.«

**04.**I § 8, *stk. 1*, indsættes som *2. pkt.*:

»Der kan dispenseres fra anmeldelsesfristen på 2 måneder, såfremt skaderamte er uden skyld i fristoverskridelsen eller der i øvrigt foreligger berettigede undskyldelige grunde.«

**05.I § 8 a, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:**

»Der kan dispenseres fra anmeldelsesfristen på 2 måneder, såfremt skaderamte er uden skyld i fristoverskridelsen eller der i øvrigt foreligger berettigede undskyldelige grunde.«

Nr. 3-5 bliver herefter nr.7-9.«

[Ændring af selvrisiko og dispensationsmulighed for anmeldelsesfrist]

## **B e m æ r k n i n g e r**

Til § 1

Til nr. 1

For at opnå erstatning for genhusning, skal den skadesramte have et reelt behov for genhusning m.v., dvs. at genhusning skal være nødvendig fordi boligen, der anvendes som helårsbolig, ikke er beboelig, mens der sker udbedring af skaden. Det er kun i det omfang, at den faste ejendom er en helårsbolig eller et sommerhus, som er undtaget forbuddet om helårsbeboelse i sommerhuse i planlovens §§ 40 eller 41, at der ydes dækning, idet der her er tale om privatpersoners primære bolig og hvor der derfor er et reelt behov. Behovet for genhusning m.v. skal have længerevarende karakter, og således strække sig over mere end én måned, før der ydes dækning herfor i stormflods- og oversvømmelsesordningen.

Det foreslås, at også den første måneds genhusning dækkes for skaderamte, som har et behov for længerevarende genhusning i mere end én måned. Dette betyder, at skaderamte, som er berettiget til genhusning, får dækket deres omkostninger til genhusning, opmagasinering og flytning i hele den periode, der er behov herfor med op til 12.000 kr. pr. måned.

Til nr. 2

Det foreslås, at hjemmelsbestemmelsen til at fastsætte nærmere regler om udbetaling af erstatning præciseres, således at det tydeliggøres, at hjemmelsbestemmelsen ikke kun dækker over muligheden for at fastsætte nærmere regler om erstatning og dens størrelse, men at der samtidig gives ministeren mulighed for at fastsætte nærmere regler om anvendelsen heraf.

Med bestemmelsen kan der blandt andet fastsættes nærmere regler i forhold til skaderamtes mulighed for at anvende den udbetalte erstatning mere fleksibelt, få udbetalt kontanterstatning og få udbetalt totalskadeerstatning indenfor grænserne af §§ 57 og 58 i lov om forsikringsaftaler.

Med bestemmelsen vil ministeren dermed få mulighed for at fastsætte supplerende regler om blandt andet, at skaderamte kan anvende den tilkendte erstatning til udbedring af bygningen mere fleksibelt, og dermed flytte rundt på udgiftsposter i forhold til den foreliggende skadesopgørelse, som skaderamte finder mest hensigtsmæssigt, dog med respekt af pantets værdi. Af hensyn til at sikre pantets værdi og panthavernes

interesser, kan denne mulighed for fleksibel anvendelse af erstatningen benyttes, hvis der ikke er nogen panthavere, eller hvis den skaderamte boligejer på forhånd indhenter en panthavererklæring fra samtlige panthavere med accept af den ændrede anvendelse. Sikring af, at pantets værdi ikke forringes ved en sådan ompostering mellem udgiftsposter er derfor et forhold mellem den skadesramte og panthaverne. Med denne mulighed for øget fleksibilitet skabes der en alternativ mulighed for erstatningsudbetaling som supplement til stormflodsordningens generelle praksis for erstatningsudbetaling, efter hvilken erstatningen forholdsmæssigt skal anvendes til udbedring af de enkelte skader, som de er opgjort. I den sammenhæng kan Stormrådet også foretage à conto udbetaling af erstatning i henhold til taksationsrapporten af to omgange på op til 40.000 kr., og dermed i alt 80.000 kr., uden forelæggelse af dokumentation for udført arbejde.

I forhold til kontanterstatning kan ministeren fastsætte nærmere regler om, under hvilke omstændigheder og på hvilke betingelser skadelidte kan vælge kontanterstatning fremfor skadesudbedring, herunder at dets skal ske med respekt for eventuelle panthavere under iagttagelse af §§ 57 og 58 i lov om forsikringsaftaler. Sigtet er at muliggøre kontanterstatning for såvel helårs-, sommerhus- og erhvervsejendomme, så længe det kan ske under betryggende foranstaltninger, herunder for panthaverne. En sådan mulighed vil derfor være betinget af, at der ikke er nogen panthavere eller at den skaderamte boligejer på forhånd indhenter en panthavererklæring fra samtlige panthavere med accept heraf. I den forbindelse skal det angives, hvortil udbetaling af erstatning kan ske med frigørende virkning for Stormrådet.

Særligt i forhold til totalskadeerstatning kan ministeren blandt andet fastsætte nærmere regler for, hvornår en bygning anses for at være totalskadet, hvordan værdien af bygningen opgøres, den maksimale erstatning og hvilke ejendomsstyper, der er omfattet af ordningens totalskaderegulering, herunder at der kan differentieres mellem helårs-, sommerhus- og erhvervsejendomme.

Reglerne som muliggør øget fleksibilitet vil, som den øvrige del af lovforslaget, have virkning fra 6. december 2013, så alle skaderamte efter stormen d. 5.-6. december 2013 får opgjort skade og udbetalt erstatning efter de ændrede principper, og dermed har mulighed for at gøre brug af den øgede fleksibilitet. Dette gælder også for skaderamte, som allerede har godkendt deres taksatorrapport og fået udbetalt en del eller hele deres erstatning i forbindelse med udbedringen af skaderne. I sidstnævnte tilfælde vil den allerede udbetalte erstatning skulle suppleres af en yderligere kontant udbetaling, svarende til differencen mellem den allerede udbetalte erstatning og erstatningen opgjort efter de ændrede principper. Skaderamte kan således ikke kræve, at der sker en fysisk udbedring af allerede udbedrede skader. Ligeledes vil det gælde, at er udbedringen af en bygning allerede begyndt, så kan skadesramte ikke kræve totalskadeerstatning. Endelig vil der i tilfælde, hvor udbedringen er igangsat, kun kunne kræves kontanterstatning for et eventuelt restbeløb af erstatningssummen.

### Til nr. 3

Det foreslås, at selvriskoen på fast ejendom generelt reduceres med 3 procentpoint, og at selvriskoen på løsøre reduceres fra 10 pct. til 5 pct. For private helårsboliger og sommerhuse, som er godkendt til helårsbeboelse, foreslås det samtidigt, at der indføres et loft over selvriskoen for så vidt angår skader på boligen, løsøre heri eller en kombination heraf på samlet 30.000 kr. Indførelsen af loftet vil betyde, at der for skader på over 600.000 kr. på helårsboliger og sommerhuse, som er godkendt til helårsbeboelse, løsøre heri eller en kombination heraf maksimalt skal betales en selvrisiko på 30.000 kr.

Det foreslås desuden, at der indføres en mulighed for, at Stormrådet i særlige tilfælde kan dispensere fra anmeldelsesfristen på 2 måneder, hvis overskridelsen af anmeldelsesfristen beror på forhold, som den skadesramte er uden skyld i eller hvis der i øvrigt er berettigede undskyldelige årsager hertil, som f.eks. at

den skadesramte har været ude af stand til at foretage anmeldelsen pga. sygdom, chok eller lignende. Dette er udtryk for en kodifikation af Stormrådets hidtidig praksis.