

Til Erhvervs, Vækst- og Eksportudvalget

Roskilde d. 3. april 2014

Jf. anmodning om foretræde med henvisning til L 138, skal vi hermed uddybe og begrunde henvendelsen.

Vi har med glæde noteret os, at Stormrådet har ændret praksis således, at man nu følger intensionerne i loven vedrørende principper for opgørelse af erstatninger af skader på ejendomme ved genopbygning.

Vi konstaterer endvidere med stor tilfredshed, at der er indgået forlig partierne imellem om revision af Stormflodsloven. Et forlig som har resulteret i forbedringer for mange – især ejere af helårshuse. Disse borgere kan nu begynde, at bygge deres hjem op på ny og er begyndt at få livsmodet tilbage.

Vi notere også med tilfredshed, at der vil blive nedsat et udvalg, der kan følge op på lovarbejdet.

Tilbage står dog nogle problemer, som vi gerne vi gøre opmærksom på i håb om, at der også vil blive taget hensyn til dem ved behandling af loven.

Det drejer sig om følgende:

1. Der bør fastsættes et loft over selvriskoen på fritids- og sommerhuse.
2. Udbetalte erstatninger som alternativ til at genopbygge bør svare til den udmålte erstatningssum. Dette bør fremgå meget tydeligt af lovens tekst.
3. Løsøre i kældre bør dækkes – især kældre, der er godkendt til helårsbeboelse.

Uddybning og motivationen for de nævnte forslag:

Ad 1

Selvriskoen er i princippet uden en øvre grænse. Dette medfører - især ved de store skader - meget høje beløb i selvrisiko.

Sammen med nedskrivning på løsøre samt tab på de dele der ikke erstattes, vil stormfloden medføre meget store tab for rigtig mange. Hertil kommer voldsomme værdiforringelser på grund af risiko for gentagne stormfloder. En del står p.t., af denne årsag, på kanten til en tvangsauktion og evt. efterfølgende en personlig konkurs.

Alle opsparede midler er ofte sat i fritids-/sommerhuset, da mange, der har sommerhus, bor i en lejet lejlighed. Mange af disse er ældre pensionister. En del familier der bor i mindre boliger, bruger fritidshuset som kombinationsbolig, således at de bor i sommerhuset i den udstrækning, det er muligt indenfor lovgivningen.

Reglen er bemærkelsesværdig stram, således er der også selvrisko på eget arbejde – og affugtning. Selvriskoen påvirker ikke kun evnen til at beholde sommerhuset, men familiens samlede økonomiske situation.

Den stormflod, der fandt sted den 6. December 2013, blev en overraskelse for langt de fleste. Hele det offentlige beredskab, herunder beredskabet til både at foretage redningsaktioner samt kriseberedskabet har med al ønskelig tydelighed vist at offentlige instanser også blev meget overrasket. Mange af de områder, der blev ramt, fremgår da heller ikke af de udpegede risikoområder iht. Oversvømmelsesdirektivet fra EU. Man kan derfor ikke have en forventning om at den enkelte ramte borger skulle kunne have forudset de oversvømmelser "Bodil" medførte. På denne baggrund findes det derfor helt urimeligt med en selvrisko af den størrelse, vi i mange situationer oplever.

Hertil kommer, at en stor del af de stormflodsramte sommer-/fritidshusejere vil have problemer med, at låne de store beløb, da mange er teknisk insolvente og deres sommer-/fritidshuse usælgelige. Netop den meget høje selvrisko vil være en hindring for at kunne betale for tiltag, der eventuel kan sikre boligen fremadrettet som f.eks. forstærkning og ændring af konstruktioner af huse samt etablering/reetablering af diger.

Ad 2:

Ved henvendelse til Stormrådet om udbetaling af erstatningssummen som alternativ til genopbygning, oplyser Stormrådet, at der i sådanne situationer vil blive foretaget ekstraordinære nedskrivninger. Der skal i den forbindelse henvises til følgende korrespondance:

Fra: Poul Jensen [<mailto:PJ@kfst.dk>]
Sendt: 31. marts 2014 10:33
Til: Cissy & Rene
Cc: Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet)
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Kære René

Der arbejdes pt på en beskrivelse af, hvilken dokumentation, der skal til fra panthaver. Men der bliver formentlig tale om en erklæring, hvor panthaver skal give sin tilslutning til, at der overhovedet kan blive tale om en kontanterstatning, som jeg tidligere har beskrevet er væsentligt mindre, end hvis erstatningen udbetales til udbedring.

Lige så snart, vi er klar med de krav, der stilles til en panthavererklæring, vil de blive meldt ud via Stormrådets hjemmeside.

Med venlig hilsen

Poul Jensen

Specialkonsulent / Special adviser

Sekretariatet for Stormrådet/ Office of the Danish Storm Council

Direkte +45 4171 5252

E-mail pj@kfst.dk

Stormrådet

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

Tlf. +45 4171 5000

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]

Sendt: 27. marts 2014 22:34

Til: Poul Jensen

Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Hej Poul.

Nu er reglerne jo ved at blive ændret med det nye forlig. Jeg vil bare lige hører hvordan man fra stormrådet vil udbetale erstatningen? Hvilke dokumentation skal I bruge fra Panthaver?

I vores tilfælde ønsker vi efter aftale med Panthaver (real kredit) at erstatningen skal udbetales til dem.

Med venlig hilsen

René Eriksen

40103272

Muligheden for at udbetale erstatningssummen skulle jo netop være med til at skabe et incitament for ejeren til at nedlægge sit hus på den udsatte grund fremfor at genopbygge og løbe en fremtidig risiko for oversvømmelse.

Stormrådets håndtering vil skabe et incitament for det modsatte – dvs. det modsatte intentionen i loven. Det er derfor AFGØRENDE, at intentionen bliver gjort meget klart i lovens tekst – og dermed også overfor Stormrådet.

Ad 3:

Kældre bruges i dag mere aktivt end tidligere både til aktiviteter og til opbevaring af f.eks. værktøj. Værktøj, der jo er et aktiv for den stormflodsramte ved genopbygning af huset – en genopbygning, der jo bliver billigere – også for Stormfonden - hvis ejeren selv udfører en del eller hele arbejdet.

Især skal der her henvises til, at der er en del høje kældre, der er godkendt til beboelse – og som sådan fremgår af BBR-meddelelsen. Løsøre i disse kældre bør behandles svarende til løsøre i boliger.

I håb om velvillig behandling i udvalget.

Med venlig hilsen – på vegne af:

Aktionsgruppen Roskilde/Jyllinge v./Inger Kehlet

Charlotte Holm, sommerhusejer, Dalby Huse

René Bøgeskov Eriksen, sommerhusejer Hyllingeriis.

Inger Kehlet

Strandengen 42

4000 Roskilde

+45 20 90 69 99

ingerkehlet@live.dk