

På din opfordring fremsender jeg hermed den mail som jeg refererede til på mødet vedr. udbetalingsformen af tilkendt erstatning. Jeg mener jo som sagt at vi med nuværende regler bliver nødt til at smide gode penge efter dårligere, derfor bør det være muligt for den enkelte selv at vælge hvordan man vil have udbetalt erstatningen, da vi jo selv bedst kan vurdere hvordan vi bedst kommer over sådanne en katastrofe. Det bør være et spørgsmål om hvordan man bedst hjælper folk og ikke et spørgsmål om noget for enhver pris skal genopbygges.

I dag vi er mere eller mindre tvunget til at genopbygge vores sommerhus eller så meget som pengene nu rækker til, fremfor at kunne få erstatningen udbetalt og på den måde komme bedre ud af katastrofen end med de nuværende regler.

Vi er nogle af de heldige hvor taksator ikke har været så aggressiv med nedskrivningerne, men vores sommerhus var også gjort i tip top i stand over de sidste 7 år, og var sat til salg grundet vores økonomi.

Vi har ønsket fra Stormrådet om at få udbetalt de ca 365.000,- som taksator har vurderet vi skal have i erstatning. Tilbuddet fra håndværker løber om i 470.000.- >(uden garanti for skimmelsvamp mm).

Derfor ville vi i stedet bruge pengene til at betale kreditforeningen og sælge grunden, det ville så give os 365.000 + ca 100.000 for grunden. Huset har været sat til salg for 700.000 kr.

Vi ville måske have mulighed for at få udbetalt noget af erstatningen kontant ved at lave det som selvbyg... men vi ville så kun få erstatning for materialer og ikke et sommerhus der jo har en væsentlig højre værdi. Og når vi var tæt på et salg så er det surt at skulle genopbygge noget som ingen sikkert ville købe, i stedet for at vi kunne betale det vi skylder komme bedre ud af det, og sælge grunden til nogen som ville bygge deres drømmesommerhus i stedet for at overtage noget som måske er halvfærdig og har mulighed for skimmel osv senere.

Vores grund var en af dem som normalt aldrig har vand selv ved store regnskyl er vi gået fri.

Du kan se min korrespondance med stormrådet nedenfor, alle nederst har jeg highlightet det som nok er problemet for en del.

Såfremt du har brug for yderligere information, materiale eller andet er du altid mere end velkommen til at kontakte mig

Med venlig hilsen
René Eriksen

Fra: Sine Bastrup Petersen [<mailto:SBP@kfst.dk>] På vegne af Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet)
Sendt: 17. februar 2014 16:04
Til: Cissy & Rene
Emne: SV: Hyllingeriis 140, stormflodsskade

Kære Cissy og Rene

Selvrisiko

Selvriskoen er uændret. Fra den nye stormflodslovgivning trådte i kraft den 1. oktober 2012 har selvriskoen på bygningsdele vedr. fritidshuse været 13% (dog min. 13.000 kr.), mens der for løsøre er en selvrisiko på 10% (dog min. 10.000 kr.).

Udbetaling af erstatning

I kan læse meget mere om udbetaling af erstatning via seneste nyhed på vores hjemmeside - <https://www.stormraadet.dk/Stormflod/Hvornaar-kan-du-faa-erstatning-udbetalt>.

Vær opmærksom på, at I skal sende regninger til jeres forsikringselskab og ikke til os.

Omregning af erstatning til eget arbejde:

Det er muligt at få omregnet erstatningen til eget arbejde. Dette kan I læse mere om i uddrage fra vore FAQ:

- o Vælger skadelidte selv at udbedre skaden, omregnes håndværkertimer til egne timer med en timesats udgør 80 kr. Omregningen sker på baggrund af de håndværkertimer, taksator har opgjort i taksatoropgørelsen tillagt 25 pct. Udgifter til materialer omregnes ikke, men erstattes med det beløb, som fremgår af taksatoropgørelsen.

Da de 80 kr. i timen er mindre end den professionelle håndværkers løn, betyder omregningen, at erstatningen for udbedring af bygningskader bliver forholdsmæssigt mindre ved eget arbejde. Arbejde, der skal udføres af en autoriseret håndværker, kan kun omregnes til eget arbejde, hvis skadelidte selv er autoriseret indenfor pågældende håndværk.

Jeg håber, at dette besvarer jeres spørgsmål.

Venlig hilsen

Sine B. Petersen

Fuldmægtig / Head of section
Sekretariatet for Stormrådet/
Office of the Danish Storm Council
Direkte +45 4171 5273
E-mail sbp@kfst.dk

Stormrådet

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf. +45 4171 5000

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]
Sendt: 16. februar 2014 22:50
Til: Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet)
Cc: hus@catci.dk
Emne: VS: Hyllingeriis 140, stormflodsskade

Kære Stormråd.

Vi har nu endeligt fået taksatorrapporten på vores sommerhus. Og har i den forbindelse nogle spørgsmål som taksator af god grund ikke er i stand til at svarer på.

Vedr. Selvrisko

I ugerne efter stormfloden bodil, kunne man på jeres og diverse mediers hjemmesider læse om reglerne for selvrisko. Og her stod der at for Skader på fritidshus (inkl. løsøre): 13 %, mindst kr. 13.000,00. Dette ændret til at der er 13 % på fritidshuset og 10% på løsøre (min 10.000). Hvilke betyder at vi har mister yderligere 10.000,-

Jeg har linket til BT's hjemmeside [linket fjernet af udvalgssekretariatet].

Kan det være rigtigt at I har ændret på reglerne efter Bodil, så I stiller sommerhus ejere dårligere end før bodil???

Vedr. Udbetaling af erstatningen

Der står i taksator rapporten at vi kun kan få udbetalt erstatningen på regning fra håndværkere?. (disse er typisk med 14 dages betalingsfrist).

Skal håndværkerne sende regningerne direkte til jer?

Vi er i en situation hvor vi ikke er i stand til for egne midler at sætte gang i en genopbygning, det er heller ikke muligt for os at låne penge til dette hos vores bank (sommerhuset stiger jo ikke just i værdi pga. af dette). Det ville heller ikke være lovligt for os at optage lån til genopbygningen, da man jo ikke må låne penge hvis man ikke har værdier der tilsvar beløbet (teknisk insolvens)

Som I kan se af taksatorrapporten, var vores hus i forvejen istandsat over de sidste år, Sommerhuset var ligeledes sat til salg på bankens anmodning. Sommerhuset var allerede prissat under vurderingsprisen.

Selvom vi ville kunne få håndværkere til at sende regningerne direkte til jer, ville der stadig efter nedskrivninger og selvrisko mangle ca 150-170.000 til genopbygningen, hvilke ville betyde at vi ville stå med et halvfærdig og usælgeligt/ubrugeligt sommerhus.

Derfor vil vi gerne have erstatningen som en kontant udbetaling, på den måde vil vi kunne genopbygge sommerhuset ved egen kraft og bruge håndværkere til de mere krævende ting, og forhåbentligt ende med et færdigt resultat.

Alternativt måske rive huset ned og bruge pengene til at betale af på restgælden og sælge grunden.

Med venlig hilsen
René Eriksen/Cissy Hermanns