



By- og Boligudvalget

Til: Ministeren for by, bolig og landdistrikter

Dato: 12. november 2013

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 34

Forslag til lov om sommerhuse på fremmed grund.

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

Spørgsmål 11

Er det korrekt, at en grundlejer, der efter lovens ikrafttræden med sin udlejer aftaler en forholdsmæssig lav fast leje i eksempelvis 15 år og bygger et hus i tillid hertil - uanset parternes aftale – risikerer, at grundudlejerens allerede efter 5 år kræver en væsentligt højere leje, således at parternes aftalte husleje ikke længere er gældende? Og risikerer man som lejer i denne situation at blive dømt til både en højere husleje, men også sagsomkostninger i en situation, hvor man til punkt og prikke kun ønsker at opfylde den aftale, som man har indgået med sin udlejer?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på Preben.Henriksen@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann
formand