



Dato: 19. november 2013
Sagsnr.: 2012-138
Dok id: 425225

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 2BYB, ad L 34.

Spørgsmål nr. 2:

"Vil ministeren redegøre for, hvad han vil gøre i forhold til desommerhusejere, der kan være i en svær situation nu pga. u hensigtsmæssige lejeforhøjelser?"

Svar:

Lovforslaget bygger på, at den foreslåede lov alene skal være gældende for fremtidige lejeaftaler, det vil sige lejeaftaler, der indgås efter lovens ikrafttræden. Dette indebærer, at loven gælder, når den gældende aftale udløber og skal genforhandles. Fører genforhandlingen til, at der indgås en ny lejeaftale, gælder loven, og lejerer vil kunne forlange lejenedsættelse, hvis udlejerer forlanger en leje, som væsentligt overstiger markedslejen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen