



Dato: 19. november 2013  
Sagsnr.: 2012-138  
Dok id:

Udvalget for Landdistrikter og Øer

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 23BYB, ad L  
34. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).**

**Spørgsmål nr. 23:**

"Kan der indgås tidsbegrænsede lejeaftaler, der ophører på et bestemt tidspunkt med den virkning, at lejeren skal flytte? Kan der herefter gyldigt aftales en ny tidsbegrænset lejeaftale mellem de samme parter? Og kan der herefter ved udløb aftales en ny tidsbegrænset lejeaftale? Finder bolig- og erhvervslejelovgivningens regler for tilsidesættelse af tidsbegrænsede lejeaftaler tilsvarende anvendelse på grundlejeaftaler i henhold til de foreliggende lovforslag?"

**Svar:**

Jeg forstår spørgsmålet således, at der spørgertil, hvorvidt der med lovforslaget er taget stilling til tidsbegrænsede lejeaftaler, og om lovforslaget indeholder regler, der indebærer, at der kan ske tilsidesættelse af tidsbegrænsede lejeaftaler.

Lovforslaget indeholder ikke begrænsninger i adgangen til at indgå tidsbegrænsede lejeaftaler, som ophører på det aftalte tidspunkt. Der vil således kunne indgås nye tidsbegrænsede lejeaftaler i forlængelse af hinanden, og der er ikke foreslået regler om tilsidesættelse af vilkår om tidsbegrænsning svarende til de, der gælder efter den øvrige lejelovgivning.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen